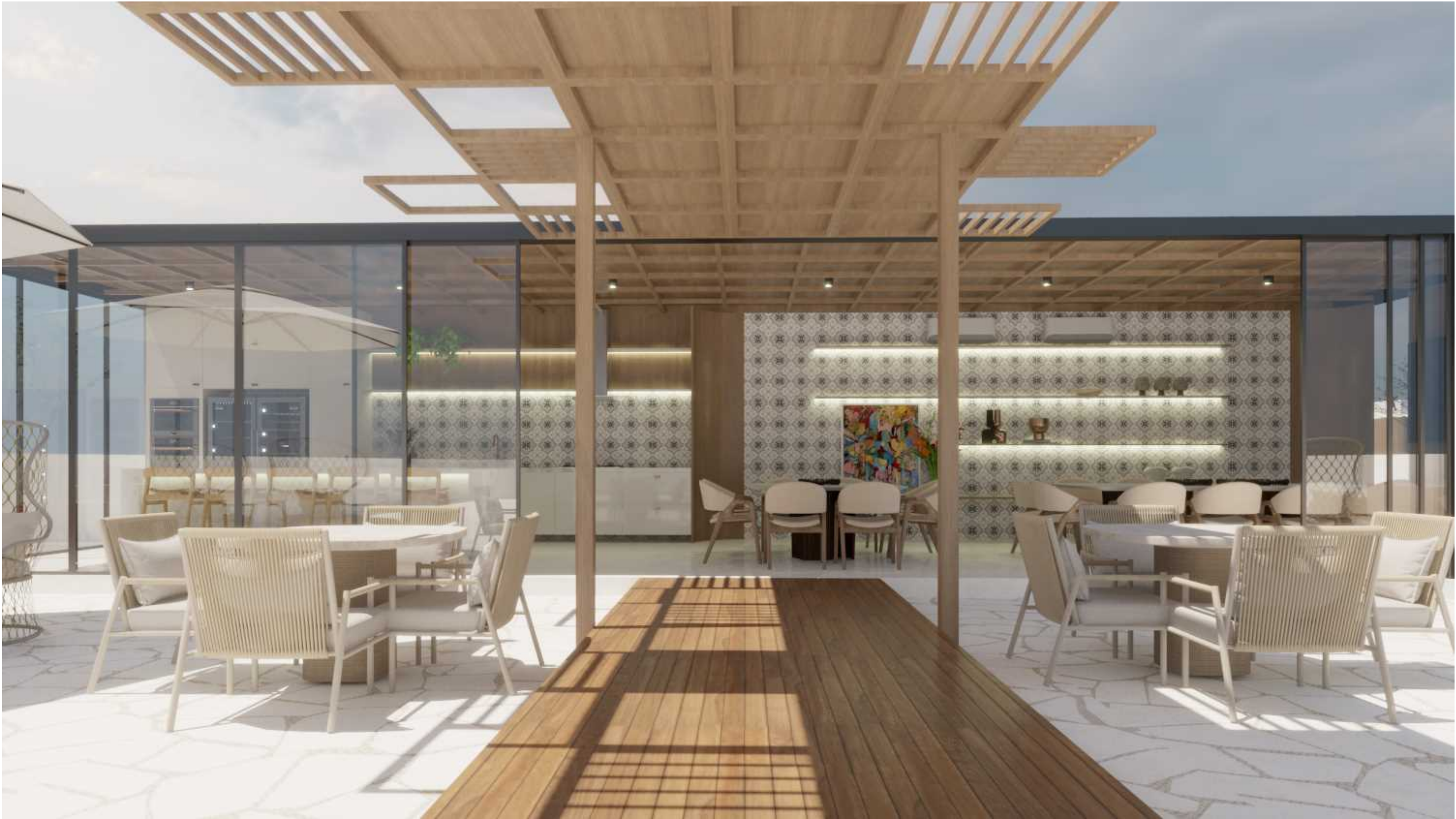




DETALHAMENTO EXECUTIVO DE INTERIORES

ARQUITETA: LAURA DINIZ
CLIENTE: SEPLAG

2025



OBSERVAÇÃO

Qualquer dúvida entrar em contato com a arquiteta, por favor.

* TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS NO LOCAL.

LD LAURA DINIZ
ARQUITETURA E INTERIORES

Executivo
PROJETO

SEPLAG
PROPRIETÁRIO

RECIFE-PE
ENDEREÇO

LAURA DINIZ
RESPONSÁVEL

ÁREA GOURMET
AMBIENTE

Detalhamento
ELEVÇÃO 3D

PRANCHA

2/ 15



OBSERVAÇÃO

Qualquer dúvida entrar em contato com a arquiteta, por favor.

* TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS NO LOCAL.

LD LAURA DINIZ
ARQUITETURA E INTERIORES

Executivo
PROJETO

SEPLAG
PROPRIETÁRIO

RECIFE-PE
ENDEREÇO

LAURA DINIZ
RESPONSÁVEL

ÁREA GOURMET
AMBIENTE

Detalhamento
ELEVÇÃO 3D

PRANCHA

3/ 15



OBSERVAÇÃO

Qualquer dúvida entrar em contato com a arquiteta, por favor.

* TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS NO LOCAL.

LD LAURA DINIZ
ARQUITETURA E INTERIORES

Executivo
PROJETO

SEPLAG
PROPRIETÁRIO

RECIFE-PE
ENDEREÇO

LAURA DINIZ
RESPONSÁVEL

ÁREA GOURMET
AMBIENTE

Detalhamento
ELEVÇÃO 3D

PRANCHA

4/ 15



OBSERVAÇÃO

Qualquer dúvida entrar em contato com a arquiteta, por favor.

* TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS NO LOCAL.

LD LAURA DINIZ
ARQUITETURA E INTERIORES

Executivo
PROJETO

SEPLAG
PROPRIETÁRIO

RECIFE-PE
ENDEREÇO

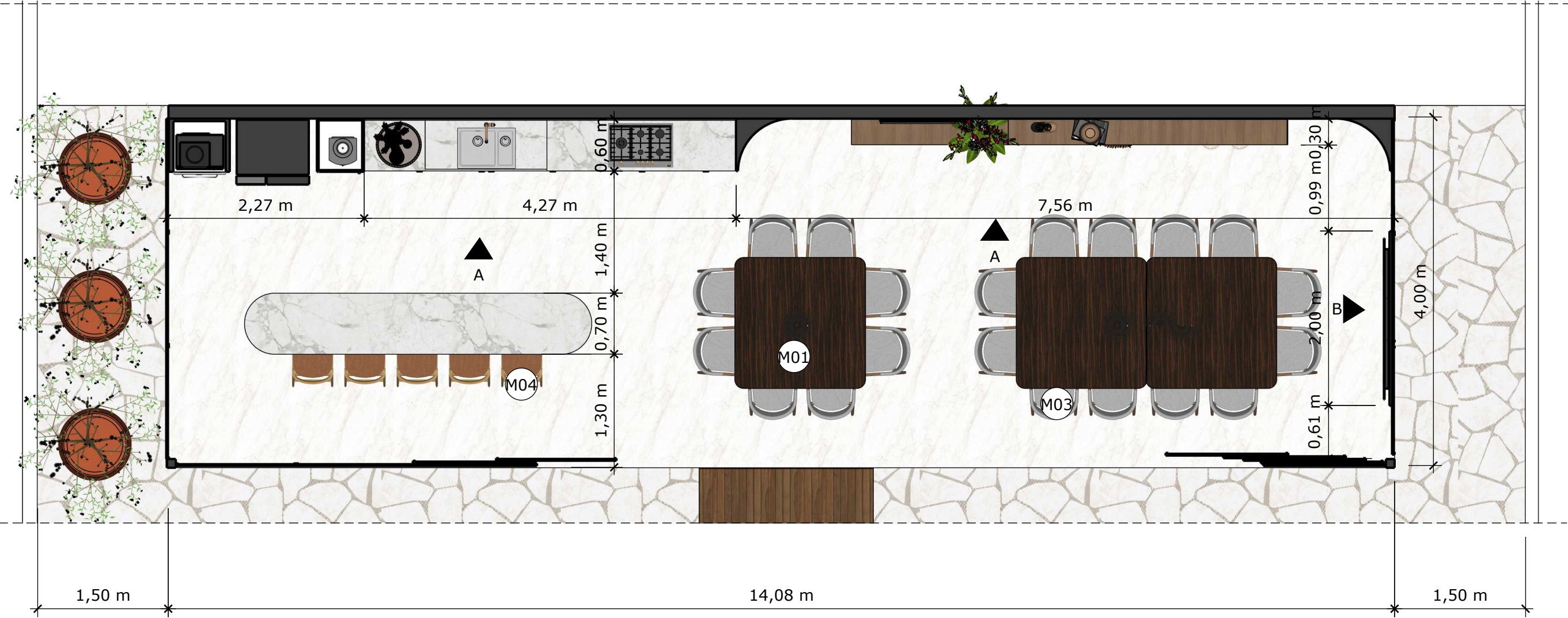
LAURA DINIZ
RESPONSÁVEL

BANHEIROS
AMBIENTE

Detalhamento
ELEVAÇÃO 3D

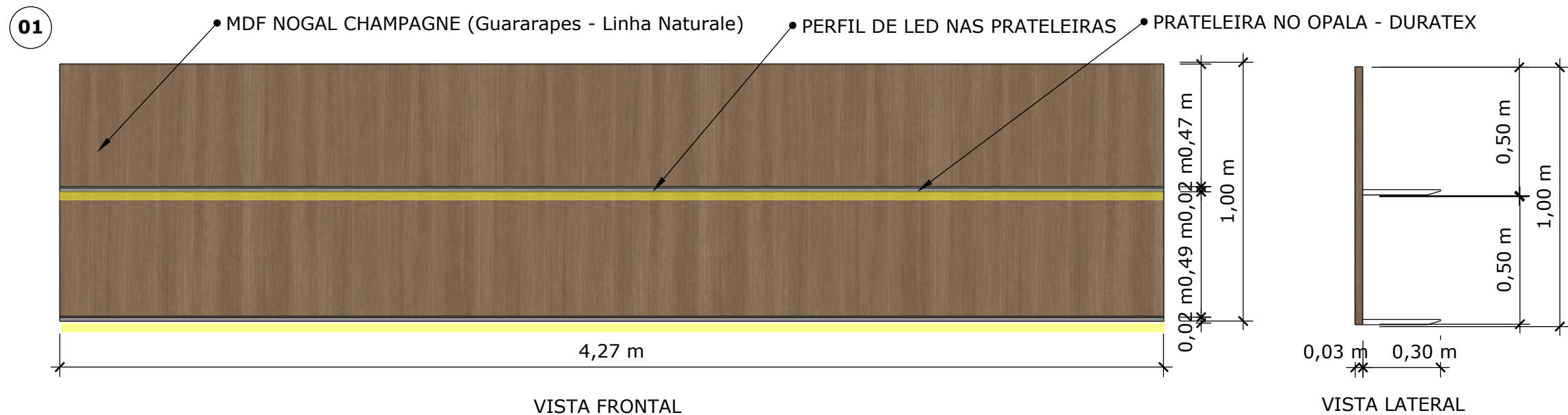
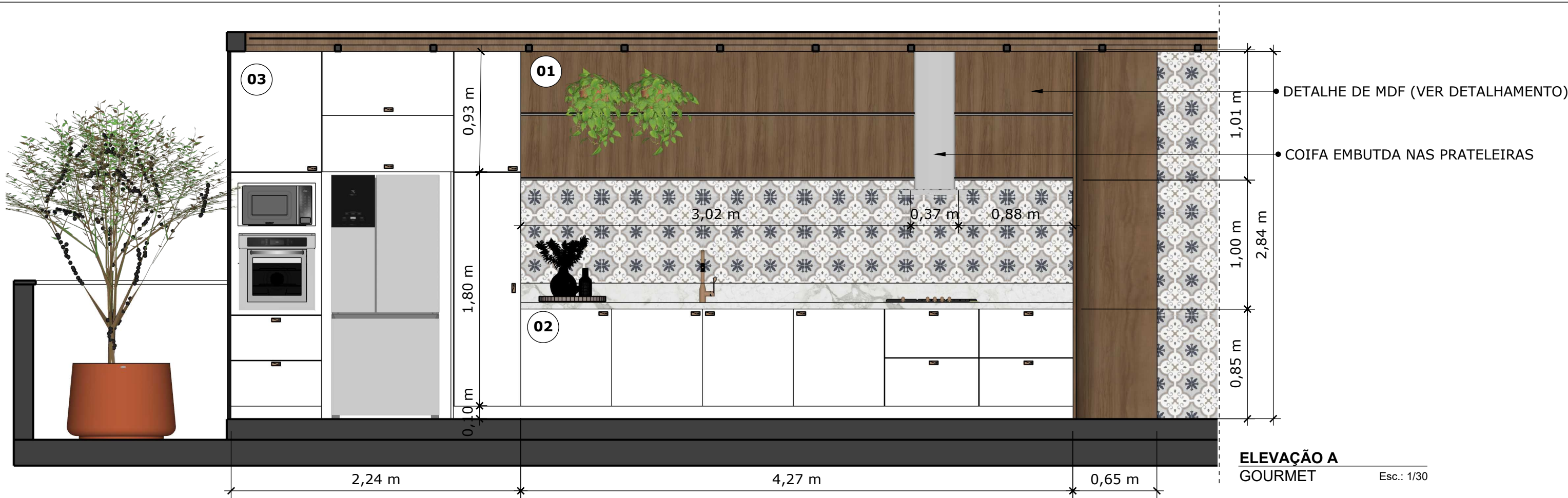
PRANCHA

5/ 15



PLANTA BAIXA
GOURMET Esc.: 1/50

LEGENDA DE MÓVEIS SOLTOS		
M01	MESA DE JANTAR 1.50X1.50m	03 UN
M02	BANQUETA DE MADEIRA	05 UN
M03	POLTRONA ACOLCHOADA	20 UN



DETALHAMENTO
PRATELEIRAS

Esc.: 1/20

OBSERVAÇÃO
Qualquer dúvida entrar em contato com a arquiteta, por favor.
* TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS NO LOCAL.

LAURA DINIZ
ARQUITETURA E INTERIORES

Executivo
PROJETO

SEPLAG
PROPRIETÁRIO

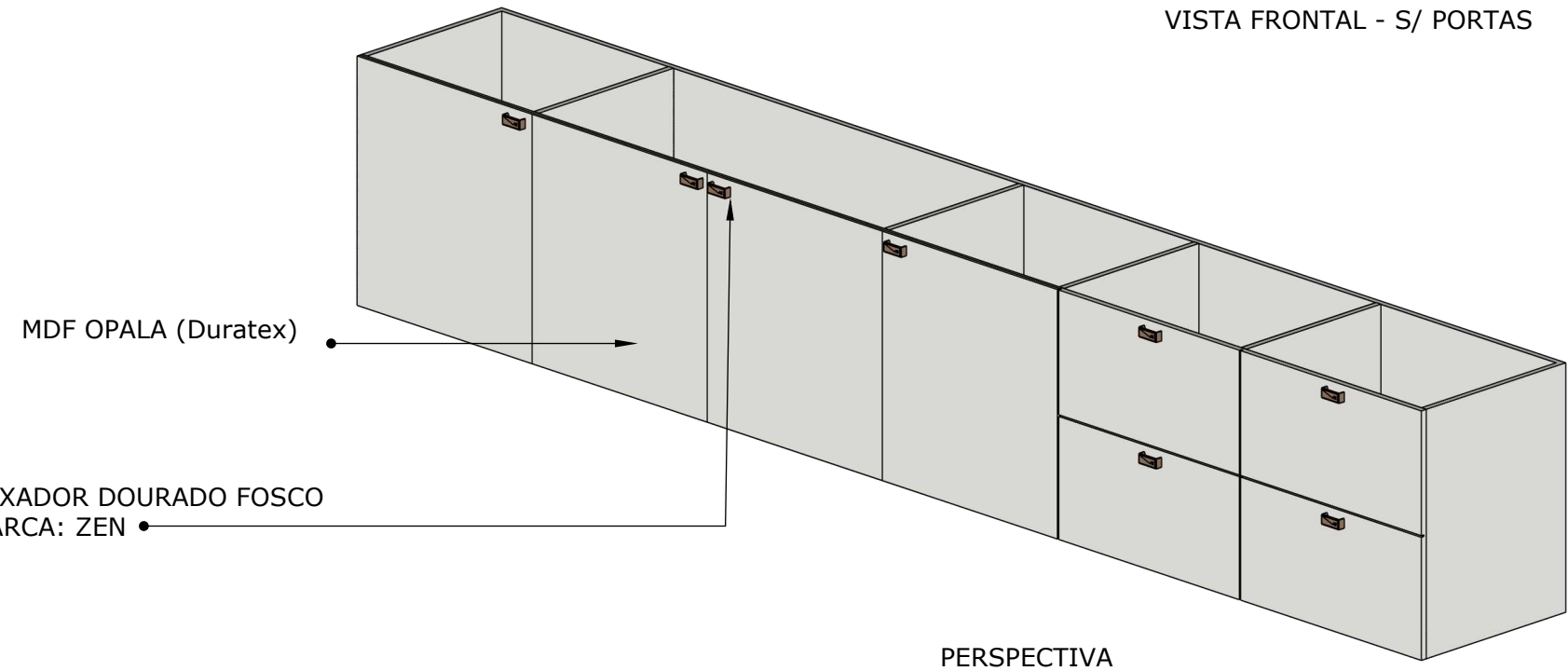
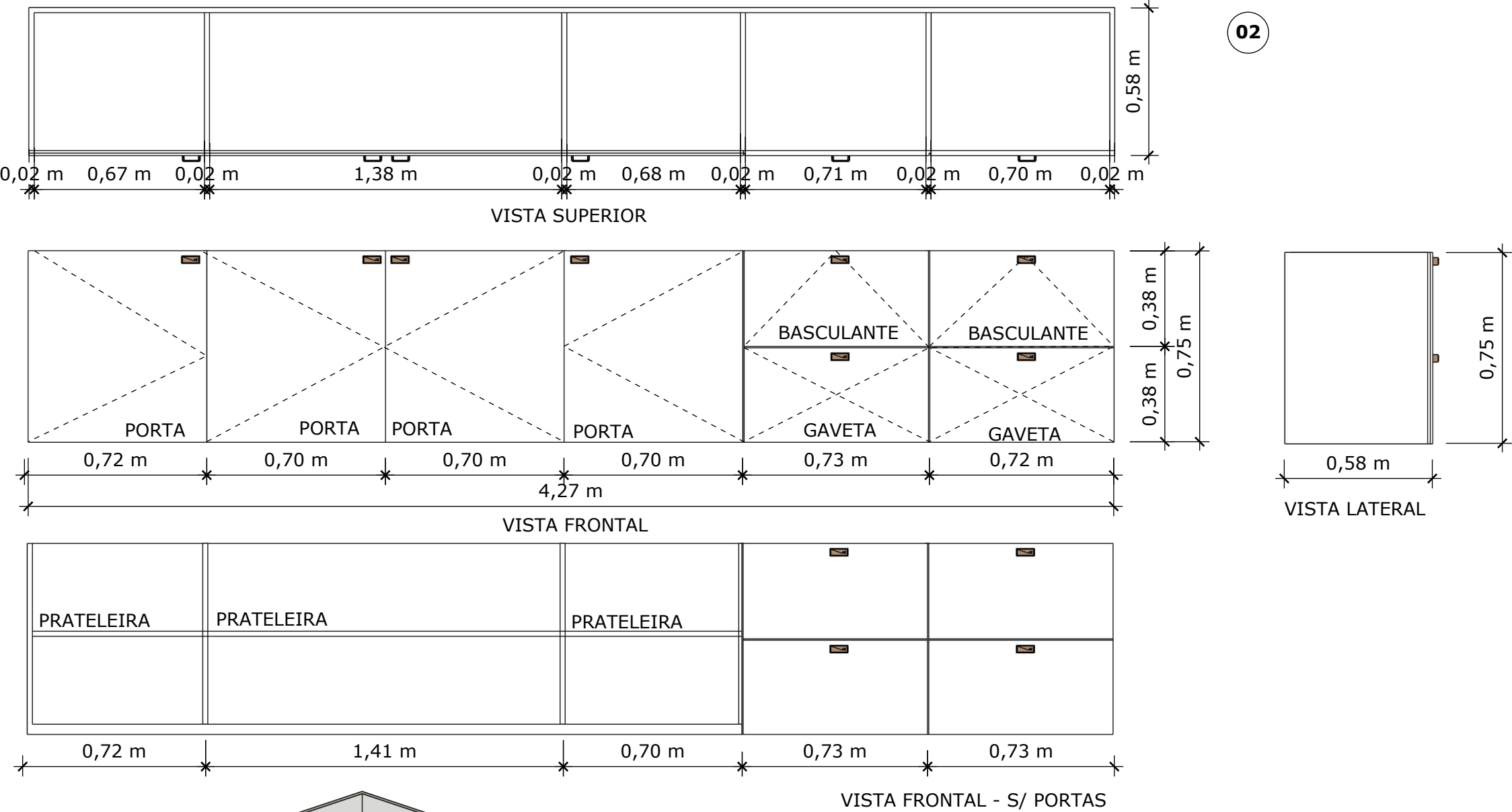
RECIFE-PE
ENDEREÇO
LAURA DINIZ
RESPONSÁVEL

ÁREA GOURMET
AMBIENTE

Detalhamento
MARCENARIA

PRANCHA

7/ 15



DETALHAMENTO
ARMÁRIO

Esc.: 1/20

OBSERVAÇÃO

Qualquer dúvida entrar em contato com a arquiteta, por favor.

* TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS NO LOCAL.

LAURA DINIZ
ARQUITETURA E INTERIORES

Executivo
PROJETO

SEPLAG
PROPRIETÁRIO

RECIFE-PE
ENDEREÇO

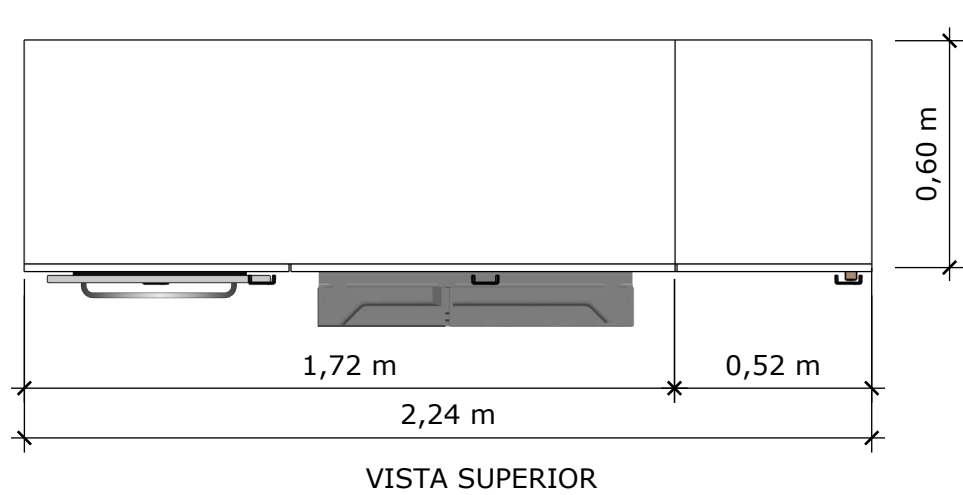
LAURA DINIZ
RESPONSÁVEL

ÁREA GOURMET
AMBIENTE

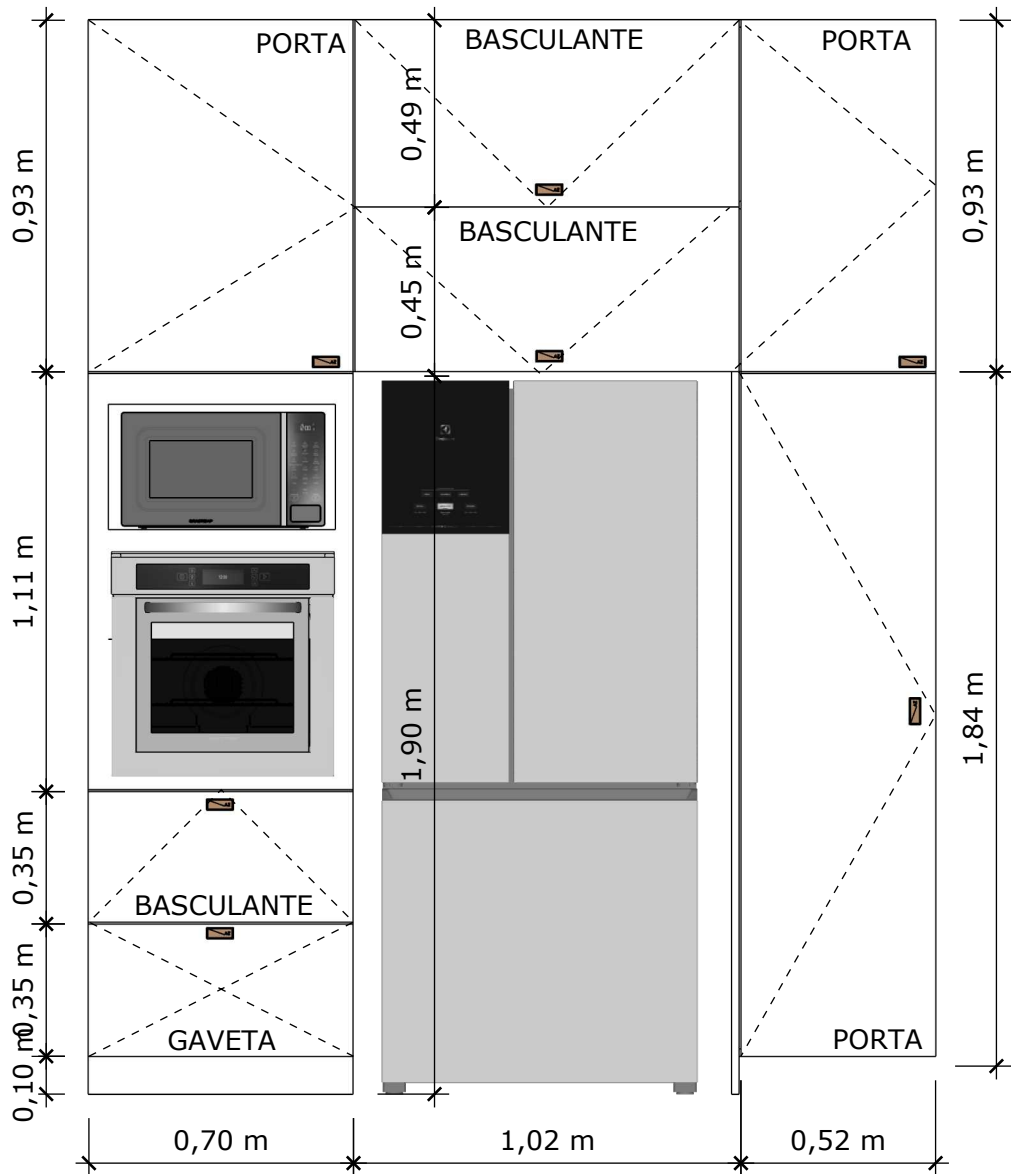
Detalhamento
MARCENARIA

PRANCHA

8/ 15



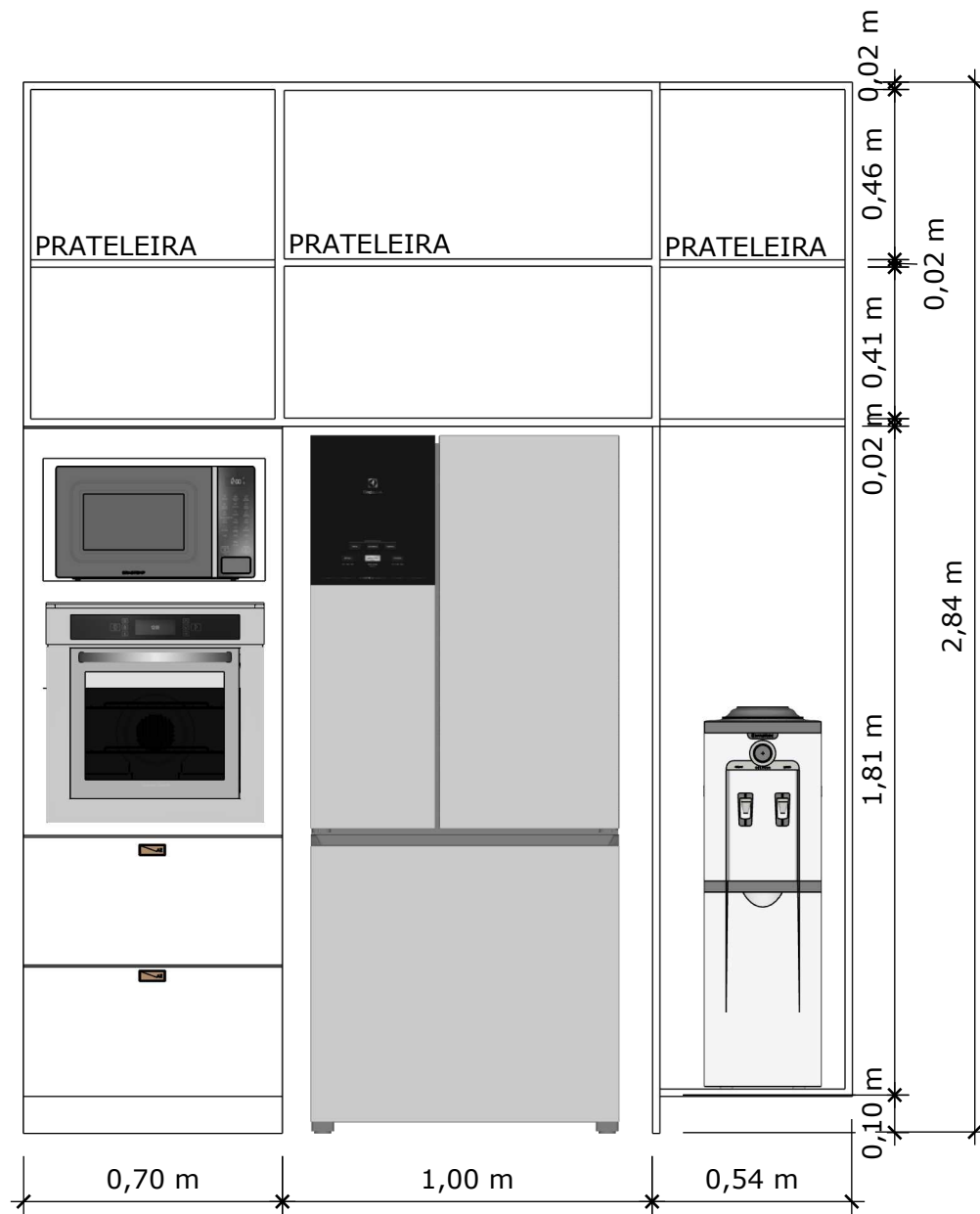
03



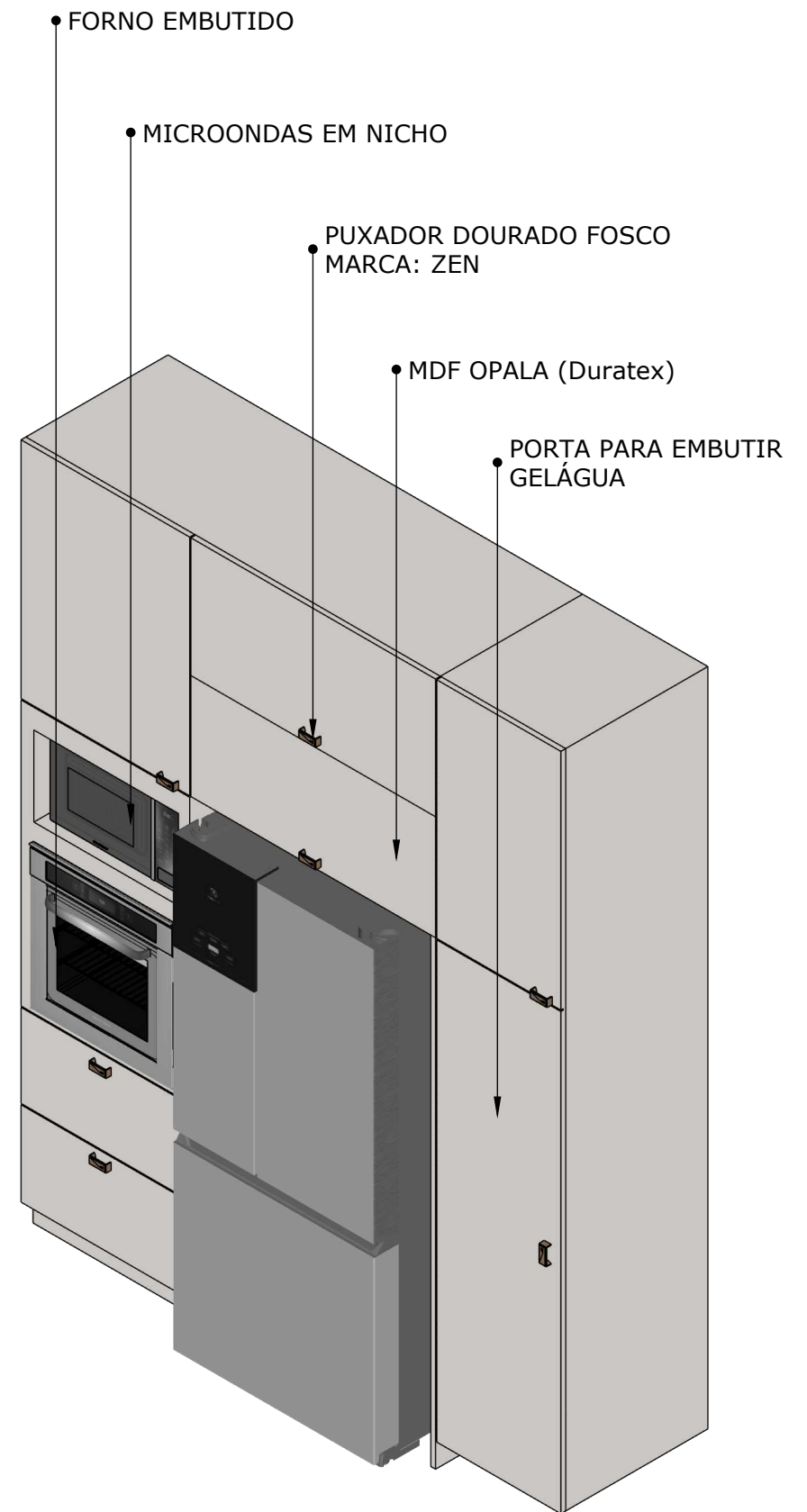
DETALHAMENTO
MOVÉL

Esc.: 1/20

VISTA FRONTAL



VISTA FRONTAL S/PORTAS



PERSPECTIVA

OBSERVAÇÃO
Qualquer dúvida entrar em contato com a arquiteta, por favor.
* TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS NO LOCAL.

LAURA DINIZ
ARQUITETURA E INTERIORES

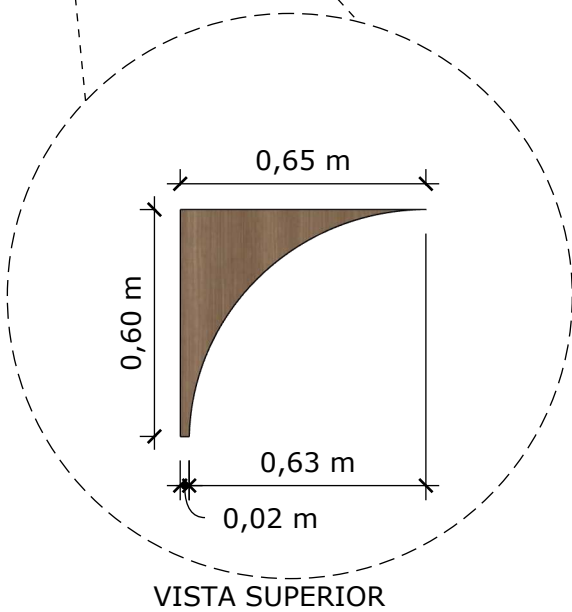
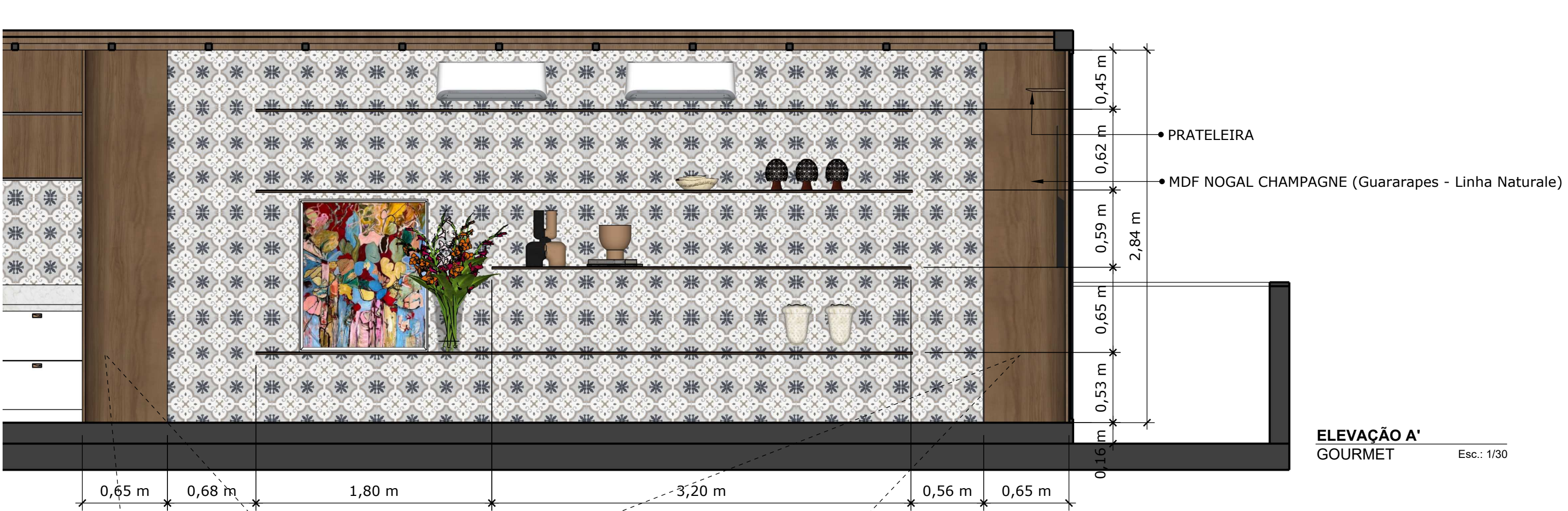
Executivo
PROJETO

SEPLAG
PROPRIETÁRIO

RECIFE-PE
ENDEREÇO
LAURA DINIZ
RESPONSÁVEL

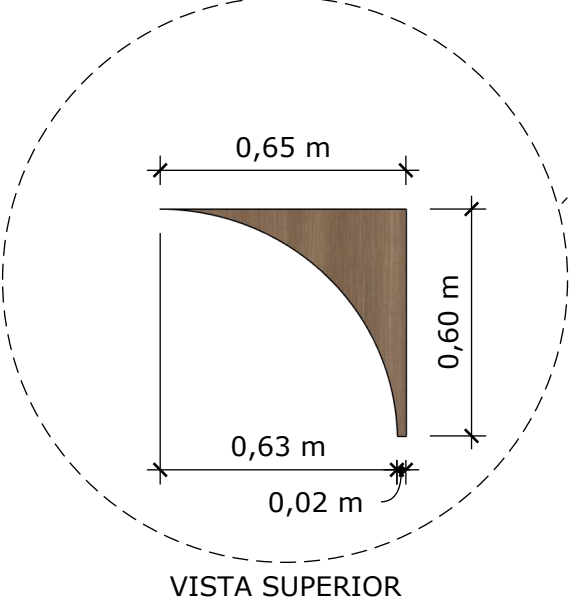
ÁREA GOURMET
AMBIENTE
Detalhamento
MARCENARIA

PRANCH A
9/ 15



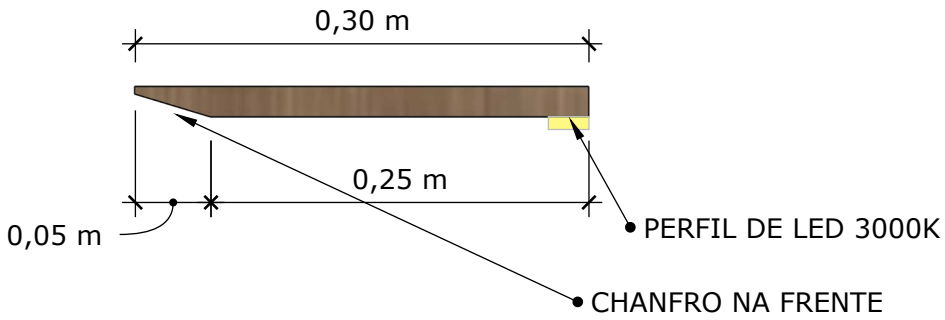
DETALHAMENTO
ARCO MDF

Esc.: 1/20



DETALHAMENTO
ARCO MDF

Esc.: 1/20



DETALHAMENTO
PRATELEIRA

Esc.: 1/20

OBSERVAÇÃO

Qualquer dúvida entrar em contato com a arquiteta, por favor.

* TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS NO LOCAL.

LAURA DINIZ
ARQUITETURA E INTERIORES

Executivo
PROJETO

SEPLAG
PROPRIETÁRIO

RECIFE-PE
ENDEREÇO

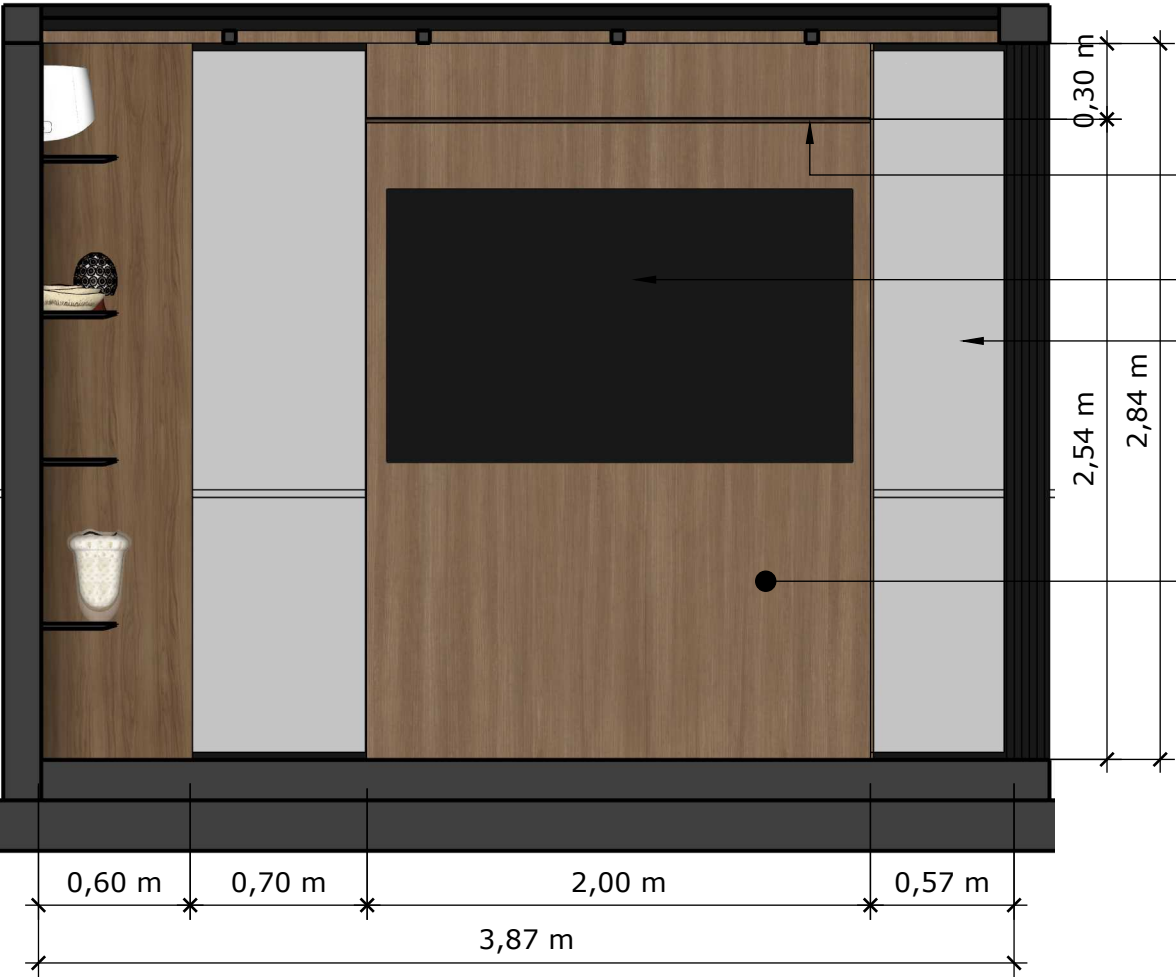
LAURA DINIZ
RESPONSÁVEL

ÁREA GOURMET
AMBIENTE

Detalhamento
MARCENARIA

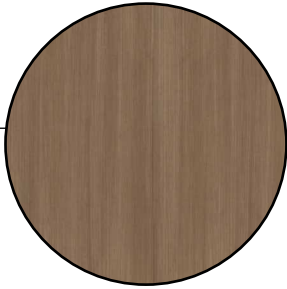
P R A N C H A

10/15

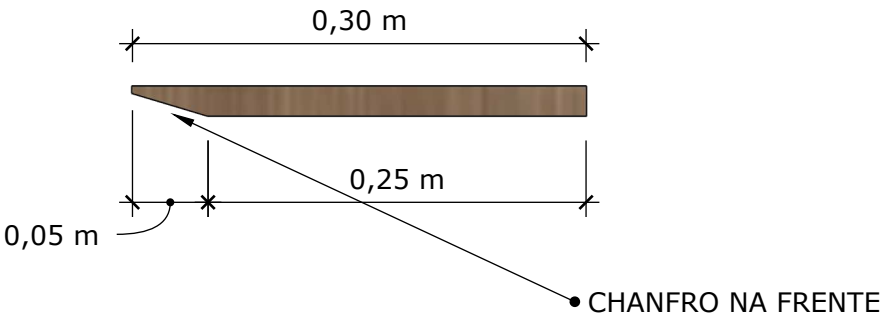


ELEVAÇÃO B
GOURMET Esc.: 1/30

- PRATELEIRA NO MDF AMADEIRADO
- PREVER ABERTURA PARA FIAÇÃO NA TOMADA ATRÁS
- FOLHAS DE VIDRO FIXO



MDF NOGAL CHAMPAGNE (Guararapes - Linha Naturale)



DETALHAMENTO
PRATELEIRA Esc.: 1/20

OBSERVAÇÃO
Qualquer dúvida entrar em contato com a arquiteta, por favor.
* TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS NO LOCAL.



Executivo
PROJETO

SEPLAG
PROPRIETÁRIO

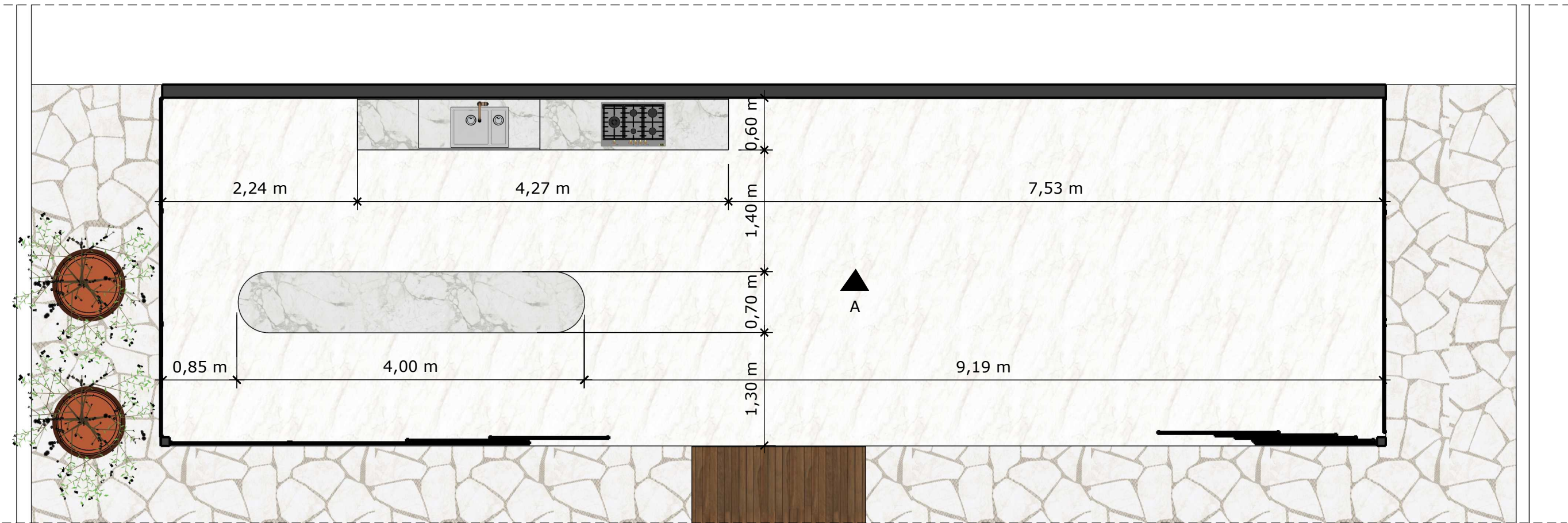
RECIFE-PE
ENDEREÇO
LAURA DINIZ
RESPONSÁVEL

ÁREA GOURMET
AMBIENTE

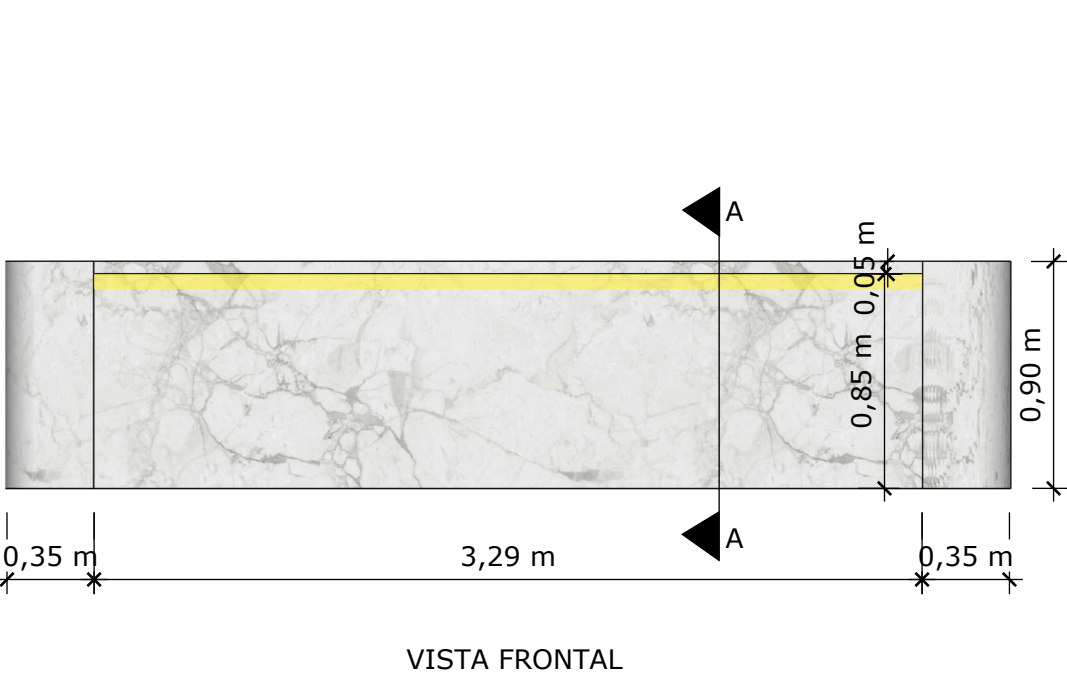
Detalhamento
MARCENARIA

P R A N C H A

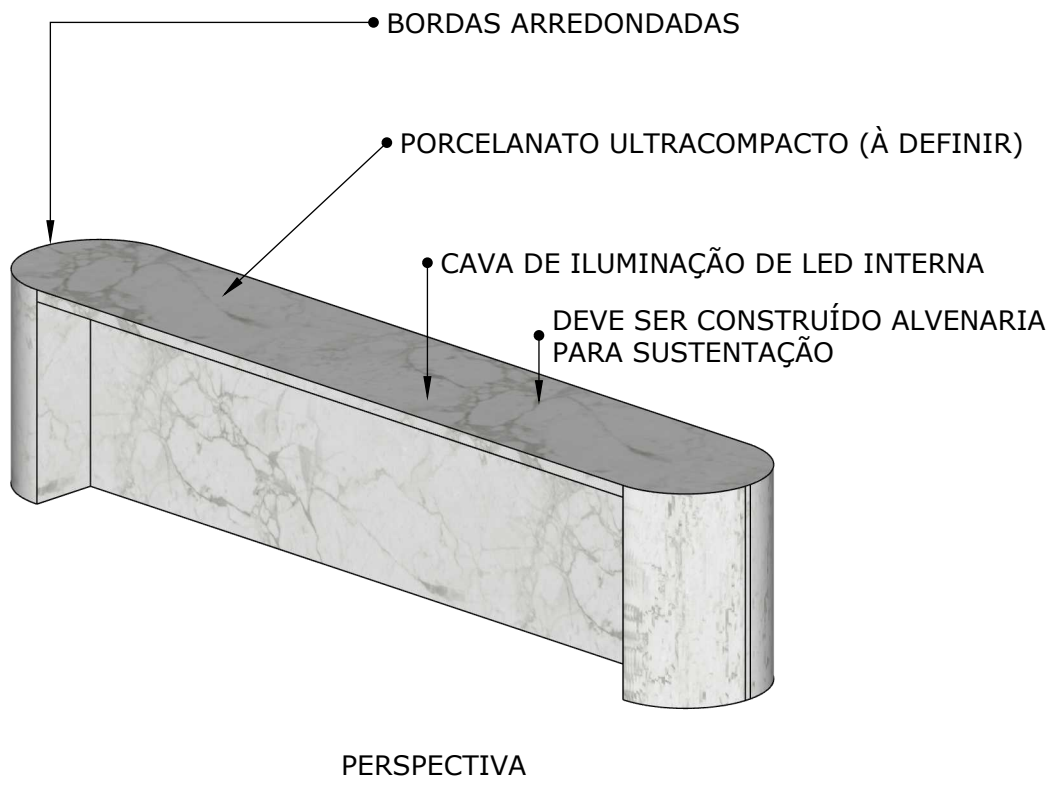
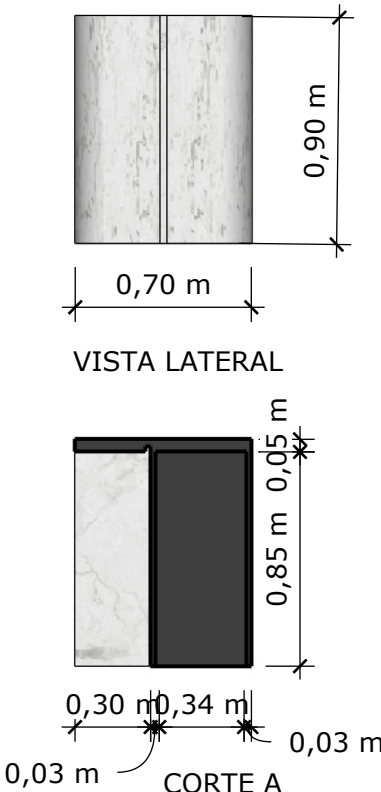
11/15

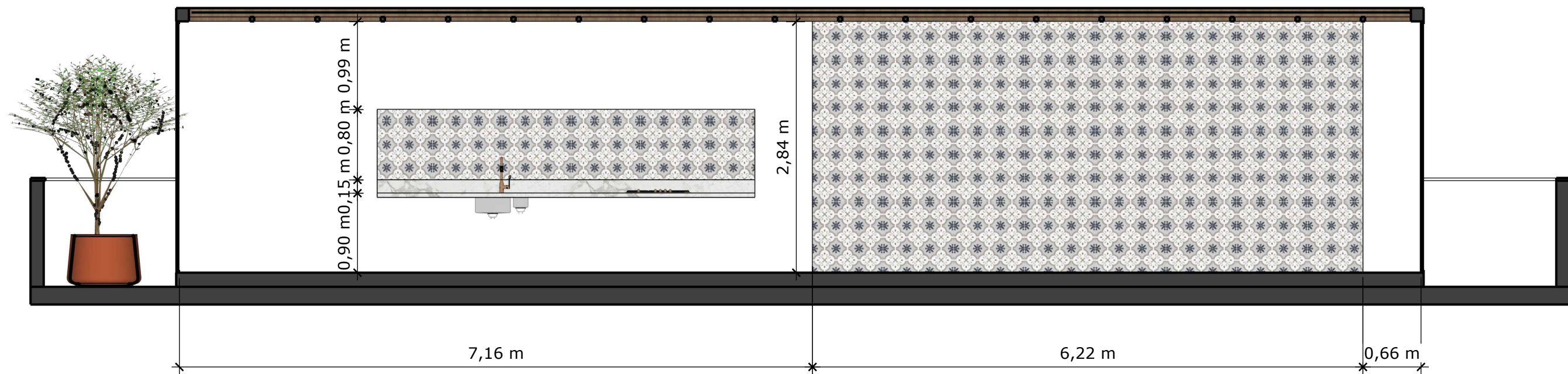


PLANTA BAIXA
GOURMET Esc.: 1/50



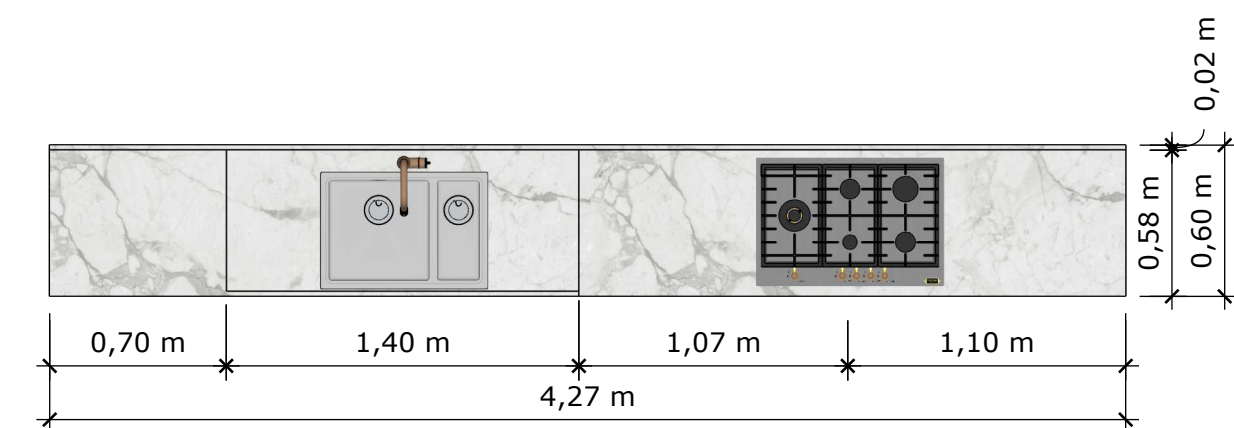
DETALHAMENTO
BANCADA Esc.: 1/30



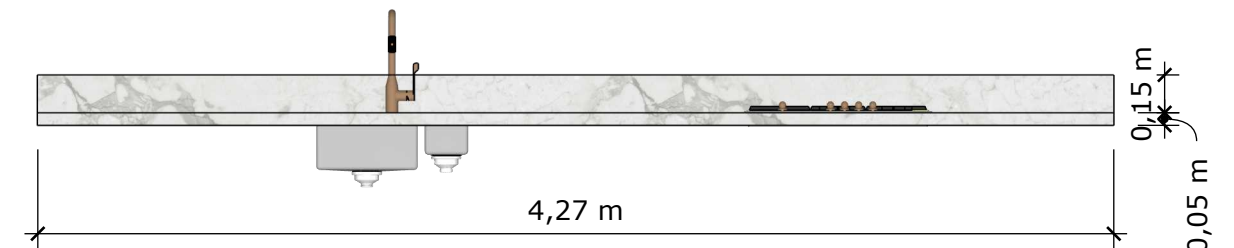


ELEVAÇÃO A
GOURMET

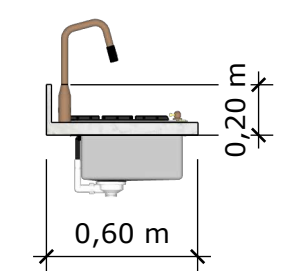
Esc.: 1/50



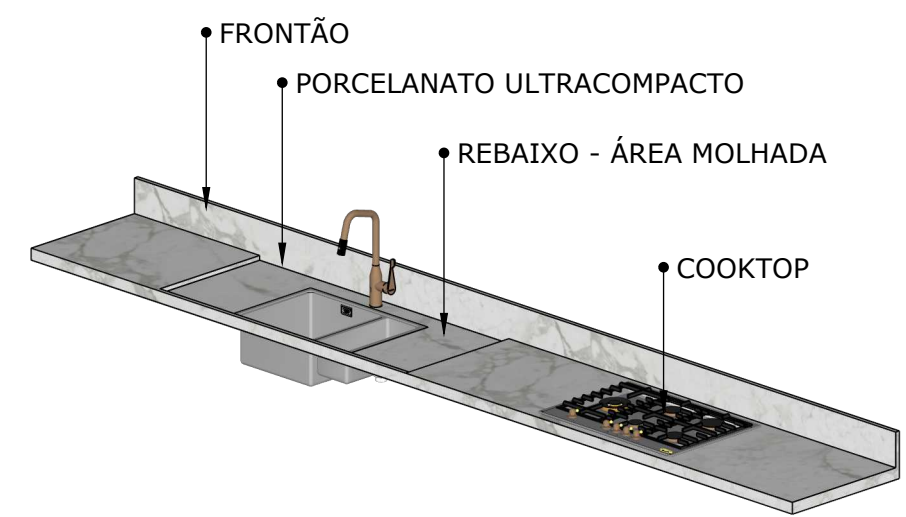
VISTA SUPERIOR



VISTA FRONTAL



VISTA LATERAL



PERSPETIVA

DETALHAMENTO
BANCADA

Esc.: 1/30

OBSERVAÇÃO
Qualquer dúvida entrar em contato com a arquiteta, por favor.
* TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS NO LOCAL.

LAURA DINIZ
ARQUITETURA E INTERIORES

Executivo
PROJETO

SEPLAG
PROPRIETÁRIO

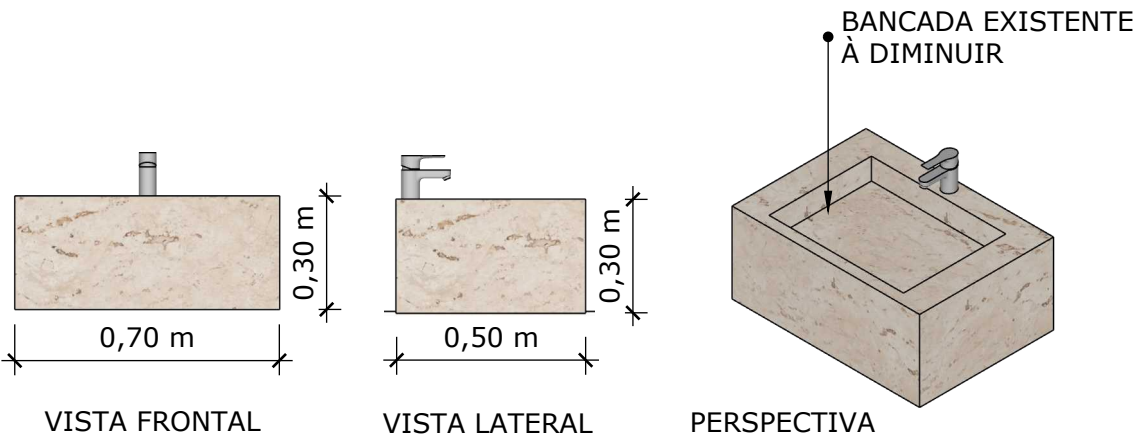
RECIFE-PE
ENDEREÇO
LAURA DINIZ
RESPONSÁVEL

ÁREA GOURMET
AMBIENTE

Detalhamento
MARMORARIA E PAGINAÇÃO

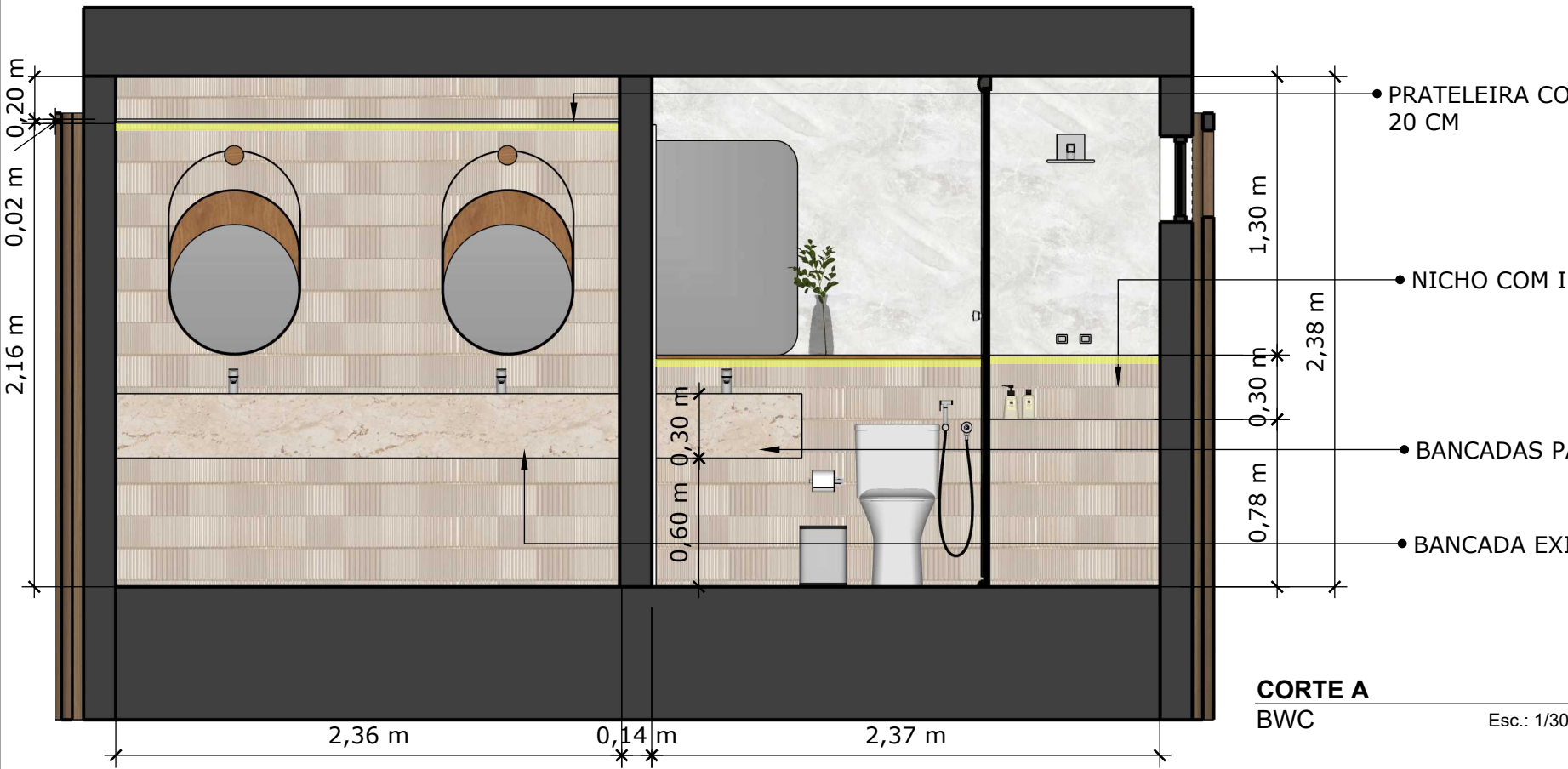
PRANCH A

13/15

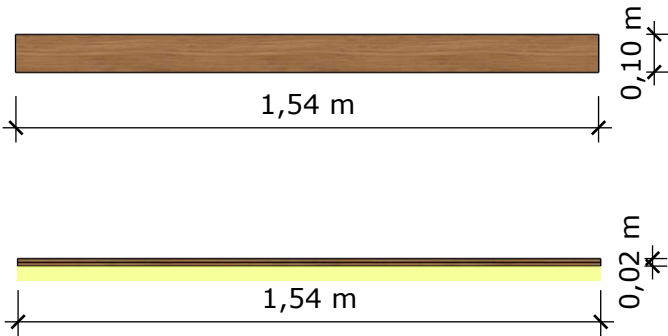


OBSERVAÇÃO: EXISTEM 02 BANCADAS, AMBAS DEVEM SER REFORMAS NESTA MEDIDA.

DETALHAMENTO BANCADA
Esc.: 1/20



- PRATELEIRA COM ILUMINAÇÃO EMBUTIDA 20 CM
- NICHOS COM ILUMINAÇÃO EMBUTIDA
- BANCADAS PARA RETIRAR E REFORMAR
- BANCADA EXISTENTE (À MANTER)



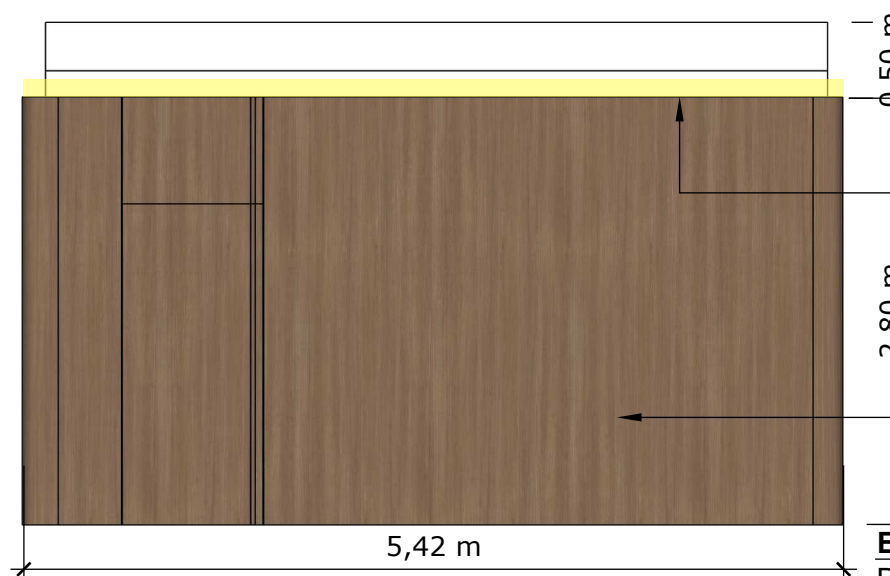
DETALHAMENTO PRATELEIRA
Esc.: 1/20

OBSERVAÇÃO
Qualquer dúvida entrar em contato com a arquiteta, por favor.
* TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS NO LOCAL.

* CONFERIR ALTURAS E LARGURAS.



PLANTA BAXA
BLOCO Esc.: 1/50

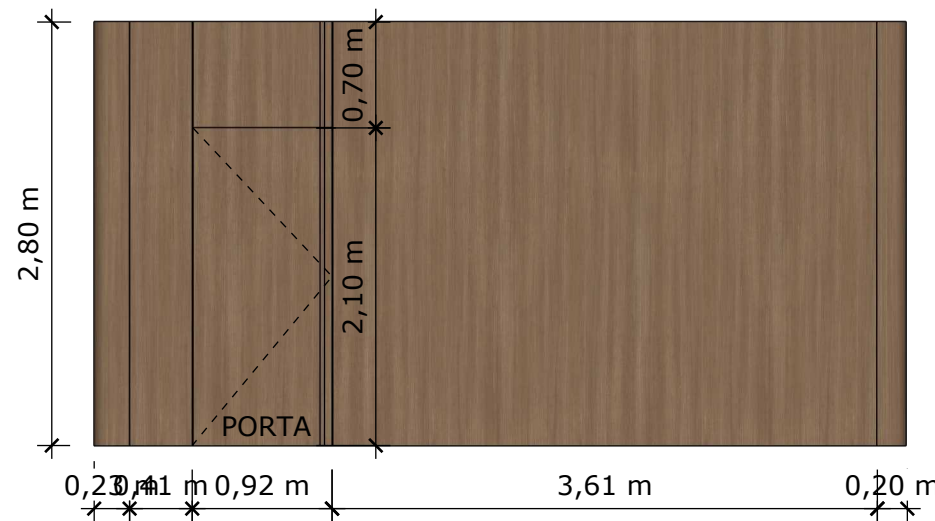


ELEVAÇÃO A
BLOCO Esc.: 1/50

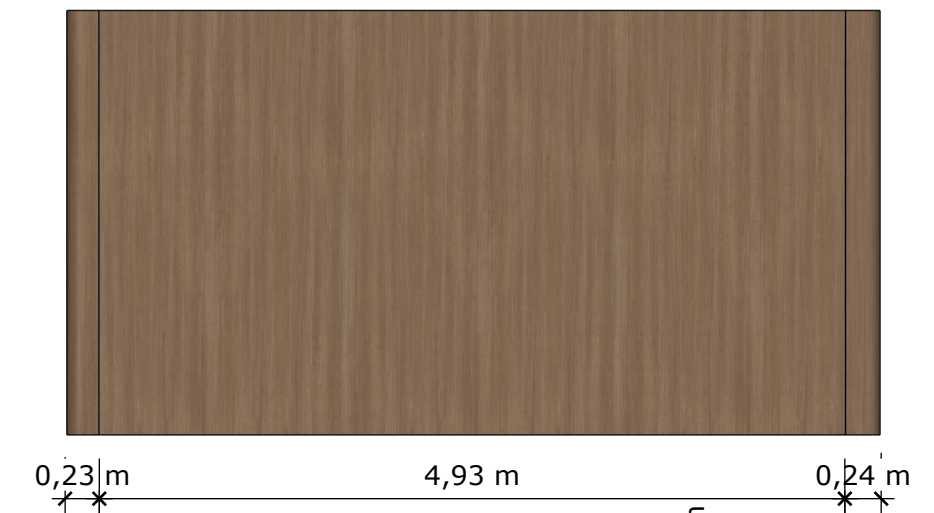


ELEVAÇÃO 3D

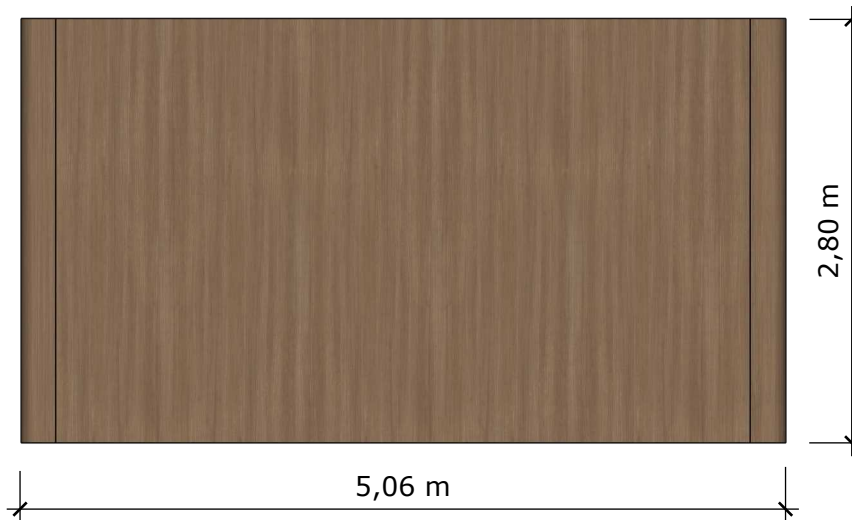
BLOCO Esc.: 1/50



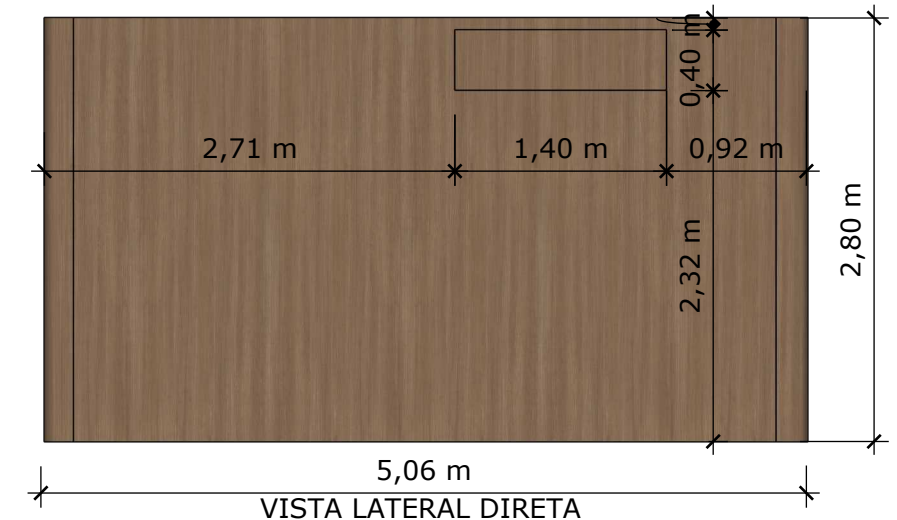
VISTA FRONTAL



VISTA POSTERIOR



VISTA LATERAL ESQUERDA



VISTA LATERAL DIRETA

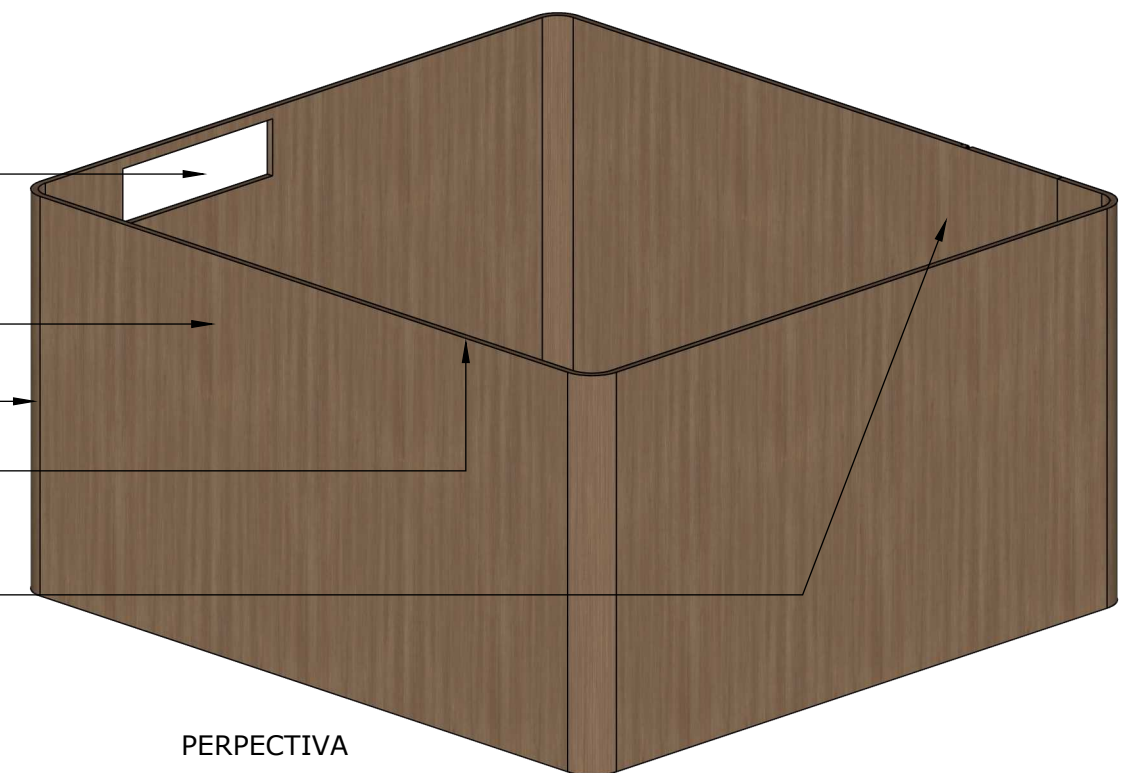
ABERTURA DE JANELA EXISTENTE

MDF AMADEIRADOMDF
NOGAL CHAMPAGNE

BORDAS ARREDONDADAS

CAVA PARA FITA DE LED NO TOPO

PORTA CAMUFLADA NA FRENTE



PERPECTIVA

LAURA DINIZ
ARQUITETURA E INTERIORES

DETALHAMENTO

PAINEL Esc.: 1/50

Executivo
P R O J E T O

SEPLAG
PROPRIETÁRIO

RECIFE-PE
E N D E R E Ç O
LAURA DINIZ
R E S P O N S Á V E L

BANHEIROS
AMBIENTE

Detalhamento
MARCENARIA

PRANCHA

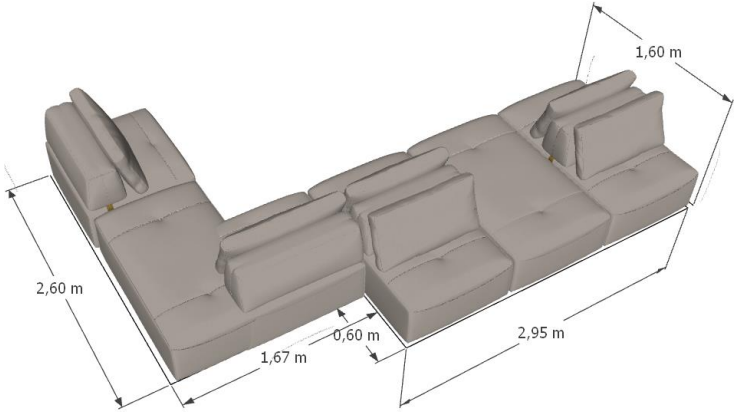
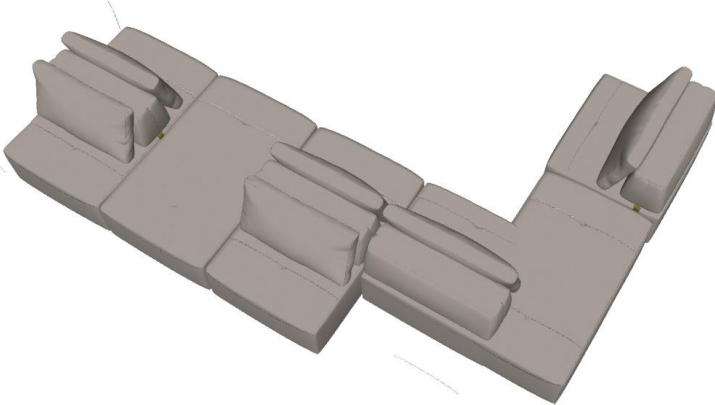

15/15


OBSERVAÇÃO

Qualquer dúvida entrar em contato com a arquiteta, por favor.

* TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS NO LOCAL.

Móveis soltos da área descoberta:

MODELO	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
	<p>SOFÁ MODULAR Direita</p> <p>Acabamento: Tecido área externa Cor: off white</p> <p>Tamanho: na imagem</p>	<p>01 un</p>
	<p>SOFÁ MODULAR Esquerda</p> <p>Acabamento: Tecido área externa Cor: off white</p> <p>Tamanho: na imagem de cima</p>	<p>01 un</p>
	<p>Mesa De Jantar Granito Round 150x150cm</p> <p>Pé de corda náutica</p>	<p>04 un</p>

	<p>Poltrona Estar Painho</p> <p>Tamanho: H: 131,00 CM L: 99,00 CM P: 68,00 CM</p>	<p>04 un</p>
	<p>- Marina Mesa de Centro</p> <p>Cor: Verde Tampo reto de mármore</p> <p>Tamanho: D: 136 cm H: 34 CM</p>	<p>04 un</p>
	<p>Mesa Lateral Painho</p> <p>Acabamento: Vermelho Tampo mármore</p> <p>Tamanho: L: 55 cm P: 43 cm H: 42 CM</p>	<p>02 un</p>
	<p>cadeira Assento Trançado</p> <p>Bege claro</p> <p>Tamanho: L: 56 cm P: 52 cm H: 85 CM</p>	<p>12 un</p>

	<p>Fusion Sofá 208cm</p> <p>Off white</p> <p>Tamanho: L: 208 cm P: 90 cm H: 85 CM</p>	<p>04 un</p>
---	---	--------------

Móveis soltos da área coberta:

MODELO	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
	<p>Mesa de Jantar</p> <p>Acabamentos:</p> <p>Tampo - Base: Nogueira</p> <p>Formato:</p> <p>Quadrada: 160x75x160cm.</p>	<p>03 un</p>
	<p>Cadeira Eclipse</p> <p>Acabamentos:</p> <p>Estrutura: à definir</p> <p>Estofado: Off white</p> <p>Tamanho: h: 57,50 L X L: 81,00 h X P: 65,00 P cm</p>	<p>20 un</p>

	<p>Banqueta</p> <p>Acabamentos:</p> <p>Estrutura: à definir</p> <p>Estofado: couro ambâr</p> <p>Tamanho: h: 99,00 cm X L: 53,50 cm X P: 51,00 cm</p>	<p>05 un</p>
	<p>Poltrona</p> <p>Acabamentos:</p> <p>Bouclê off white</p> <p>Tamanho: 80.00 x 80.00 x 72.00 H</p>	<p>04 un</p>
	<p>Puff</p> <p>Acabamentos:</p> <p>Bouclê off white</p> <p>Tamanho: 71.00 x 48.50 x 42.00 H</p>	<p>02 un</p>

	<p>Mesa de Centro Oca Alta</p> <p>Acabamento: Carvalho Metalizado Champagne</p> <p>Tamanho: 66x60cm – Altura: 38cm</p>	<p>02 un</p>
	<p>Poltrona COQUILLE</p> <p>Acabamento: off White e Bege</p> <p>Tamanho: 150.00 x 102.00 x 73.00 H</p>	<p>02 un</p>
	<p>Sofá EOS CHAISE LONGUE DIREITA</p> <p>Acabamento: off White</p> <p>Tamanho: 310.00 x 190.00 x 82.00 H</p>	<p>01 un</p>
	<p>Sofá EOS CHAISE LONGUE ESQUERDA</p> <p>Acabamento: off White e Bege</p> <p>Tamanho: 310.00 x 190.00 x 82.00 H</p>	<p>01 un</p>

	<p>Mesa de centro</p> <p>Acabamento: Madeira com espelho fumê</p> <p>Tamanho: Diam 100.00 x 25.00 H</p>	<p>03 un</p>
	<p>Balcão Buffet Orgânico</p> <p>Acabamento: Carvalho Metalizado Champagne</p> <p>Tamanho: A 76cm x L 240cm x P 50cm</p>	<p>01 un</p>

MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA

Projeto Arquitetônico e Paisagístico do Terraço (Rooftop)

Local: Secretaria de Planejamento e Gestão do Estado de Pernambuco – SEPLAG

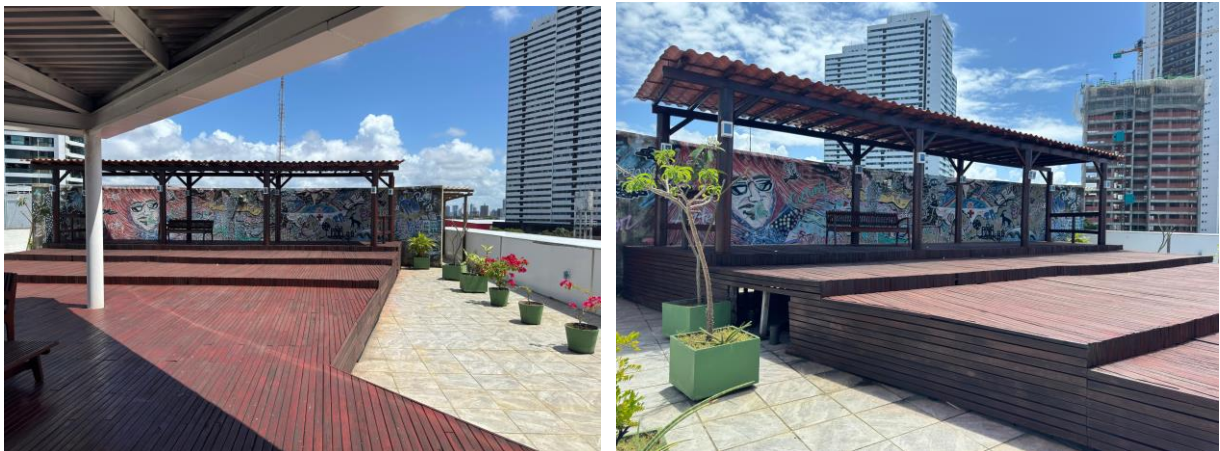
Responsável Técnica: Arquiteta Laura Rodolfo Diniz – CAU BR nº A245779-2

1. DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO

Será realizada a demolição completa da cobertura metálica e do pergolado de madeira existentes, conforme indicado na planta de reforma. Também será removido todo o deck de madeira e o piso da laje, com extremo cuidado para preservar a camada de impermeabilização. No banheiro, serão demolidos o piso e os revestimentos, com adequação dos pontos hidráulicos, realocação do vaso sanitário, inclusão de chuveiros e reforma das bancadas dos sanitários feminino e masculino.

Em seguida, será executada a nova estrutura metálica da cobertura, composta por pilares, vigas e calhas integradas ao sistema de irrigação da vegetação prevista no projeto.

FIGURA 1: SITUAÇÃO EXISTENTE



2. ESTRUTURA E COBERTURA

A estrutura será executada em aço metálico com acabamento em cinza-escuro fosco, garantindo um visual moderno e robusto. A cobertura utiliza telha metálica do tipo sanduíche, com isolamento térmico que assegura conforto e eficiência. Sua inclinação de 10% permite o escoamento adequado das águas pluviais, conduzidas para calhas e algeroz e, posteriormente, aproveitadas para irrigação das plantas. O forro em PVC amadeirado complementa o conjunto, oferecendo aconchego visual e praticidade na manutenção.

FIGURA 2: PROJETO DO LIVING SOCIAL



A passarela central recebe uma cobertura com estrutura em pintura amadeirada, combinando elementos vazados e fechados que garantem segurança e leveza visual. A iluminação em LED embutida valoriza o percurso e reforça o conforto durante o uso. Na área gourmet, a cobertura é metálica, com fechamento em ACM, forro em WPC e acabamento em ripas de madeira plástica.

FIGURA 3: PROJETO DA ÁREA GOURMET



3. PISOS E REVESTIMENTOS

Será executada uma estrutura completa para receber o piso em WPC (madeira plástica), adequando sua altura ao nível de chegada da laje, aproximadamente 50 cm. Esse novo patamar contará com a construção de degraus e uma rampa acessível no mesmo material, garantindo circulação segura e contínua. O conjunto integrará canteiros de vegetação e iluminação adequada, criando uma transição harmoniosa e funcional entre os ambientes.

A estrutura em WPC também formará uma passarela que conduzirá à área gourmet, garantindo um percurso contínuo e acessível. Além de organizar o fluxo, essa passarela será projetada para ocultar a calha existente na laje, mantendo o sistema de escoamento plenamente funcional, porém discreto, e contribuindo para um acabamento mais limpo e elegante em toda a área.

- **Paredes:**

As metragens estão apresentadas no projeto executivo, porém devem ser conferidas anteriormente pedidos.



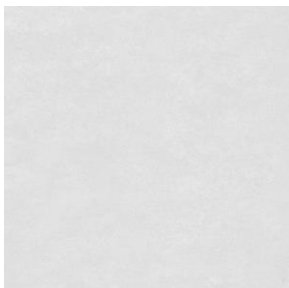
TABELA 1: REVESTIMENTO DE PAREDE

	<p>Área Gourmet: Porcelanato Biancogres Florence Satin Acetinado 80x80 cm.</p>
	<p>Banheiro: Porcelanato Eliane Onix Cristallo AC 60x120 cm.</p>
	<p>Revestimento detalhe de banheiro: Groove Desert 30x90 cm (Portobello).</p>

- **Piso**

As metragens estão apresentadas no projeto executivo, porém devem ser conferidas anteriormente pedidos.

TABELA 2: PISOS

	<p style="text-align: center;">Circulações e Terraço: Piso orgânico Oregon Grey Satin – Biancogres.</p>
	<p style="text-align: center;">Banheiro: Porcelanato Eliane Onix Cristallo AC 60x120 cm.</p>
	<p style="text-align: center;">Piso cimentício acetinado Cemento Nebia Tipo A 90x90 cm.</p>

4. PINTURA E ACABAMENTOS

A pintura interna será realizada sobre massa acrílica Suvinil, na cor Papel Picado. Nas áreas externas, as pastilhas do guarda-corpo deverão ser removidas e toda a superfície receberá pintura com tinta Coral branco gelo para uso externo. As estruturas metálicas receberão acabamento em pintura epóxi, na tonalidade cinza-escuro fosco. Antes da pintura final, será aplicada massa niveladora e seladora acrílica em todas as superfícies, garantindo melhor aderência e uniformidade ao acabamento.

5. ELEMENTOS ARQUITETÔNICOS

Será realizada a instalação de cobogós 30 x 30 cm na cor Areia, totalizando 180 unidades, compondo o fechamento ventilado da área técnica e garantindo a adequada circulação de ar para os equipamentos ali instalados.

Na região do deck, será necessário compensar o desnível com a execução de um guarda-corpo em vidro temperado de 12 mm, com fixações em inox e altura de 0,50 m. A altura final deverá ser confirmada conforme as normativas vigentes do Corpo de Bombeiros para garantir plena segurança.

Os pergolados e elementos ripados receberão painéis de madeira plástica (WPC), assegurando durabilidade, baixa manutenção e um acabamento contemporâneo que harmoniza com o conjunto arquitetônico.

6. ESQUADRIAS

As portas de correr, em vidro translúcido, contam com estrutura metálica em pintura eletrostática cinza-escuro, trazendo leveza e privacidade aos ambientes.

Nos banheiros, as portas internas serão em MDF laqueado branco, enquanto a porta camuflada em MDF amadeirado conduzirá ao bloco de saída, mantendo a unidade estética do projeto.

Nas áreas envidraçadas, serão instaladas persianas blackout automatizadas, proporcionando controle de luminosidade e maior conforto térmico e visual.

FIGURA 4: ÁREA GOURMET COM ESQUADRIAS DE CORRER



7. VEGETAÇÃO E PAISAGISMO






As jardineiras serão executadas em madeira plástica (WPC) e contarão com sistema de autoirrigação embutido, além de iluminação cênica com espetos de LED. Todo o preparo do plantio incluirá a aplicação de substrato adequado e sistema de drenagem dimensionado para evitar qualquer risco de infiltração na laje.

Serão utilizadas espécies nativas, tropicais e adaptadas a ambientes de sol pleno, garantindo baixo manejo e perfeita integração ao clima local.

Nas áreas verdes delimitadas, o piso receberá grama natural, implantada sobre base devidamente preparada para garantir enraizamento saudável e bom desempenho ao longo do tempo.

Deverá ser complementado com vasos decorativos e grandes com plantas como jabuticabeira, como mencionado na legenda do projeto executivo.

TABELA 3: VEGETAÇÕES NATIVAS

	<p>FILODENDRO MELINONII</p>
	<p>Pacova</p>
	<p>Clúsia</p>
	<p>Jaboticabeira</p>
	<p>Helicônia</p>

8. ILUMINAÇÃO E SOM

A iluminação será composta por spots embutidos de LED 3000K, pendentes decorativos e balizadores de piso, priorizando a temperatura de cor 3000K, que proporciona conforto visual e sensação de aconchego. As fitas de LED serão instaladas de forma embutida e, quando necessário, acompanhadas de perfis adequados para melhor acabamento e dissipação.

Todo o sistema de iluminação contará com automação simples para facilitar o controle dos cenários. O sistema de som e as persianas também serão automatizados, garantindo praticidade e integração entre os elementos do ambiente.

9. HIDROSSANITÁRIO E DRENAGEM

Deve ser mantida a calha existente na laje, e o piso de madeira plástica a ser instalado deverá permitir a passagem da água, garantindo o adequado escoamento.

Os pontos de água e esgoto serão executados conforme o detalhamento apresentado nas plantas hidráulicas.

O escoamento pluvial será integrado à nova estrutura metálica, direcionado por calhas internas e algeroz, assegurando eficiência no manejo das águas. Além disso, o sistema contará com reaproveitamento da água pluvial para a irrigação das jardineiras, promovendo sustentabilidade e redução do consumo hídrico.

10. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O fiel cumprimento das especificações apresentadas neste memorial descritivo é fundamental para assegurar a qualidade final da obra, o desempenho adequado dos materiais e a plena integração estética entre todos os elementos arquitetônicos. Cada etapa desde as demolições



iniciais até os acabamentos finais, passando por instalações, estrutura, paisagismo e automação foi planejada para garantir funcionalidade, conforto e durabilidade.

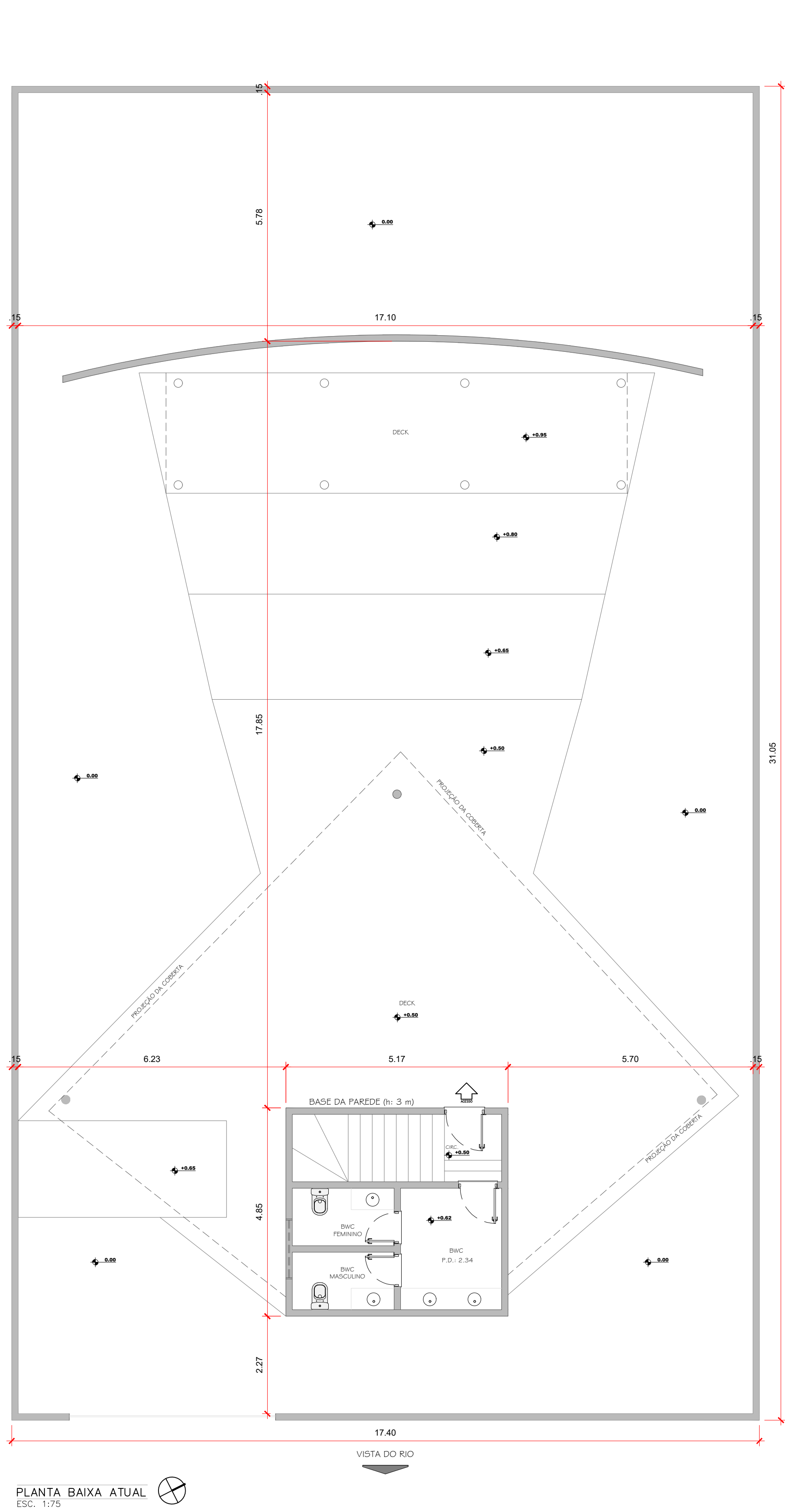
Todas as medições, níveis e interfaces entre sistemas devem ser conferidos em obra, garantindo precisão na execução e evitando incompatibilidades. Qualquer alteração ou necessidade de ajuste deve ser previamente comunicada à arquiteta responsável, assegurando que as soluções adotadas permaneçam coerentes com o conceito do projeto.

O uso criterioso dos materiais especificados, aliado ao cuidado técnico na instalação, assegura a integridade estética e o desempenho esperado de cada componente. Dessa forma, a obra será concluída com excelência, refletindo fielmente o projeto concebido e oferecendo aos usuários um espaço harmônico, eficiente e duradouro.

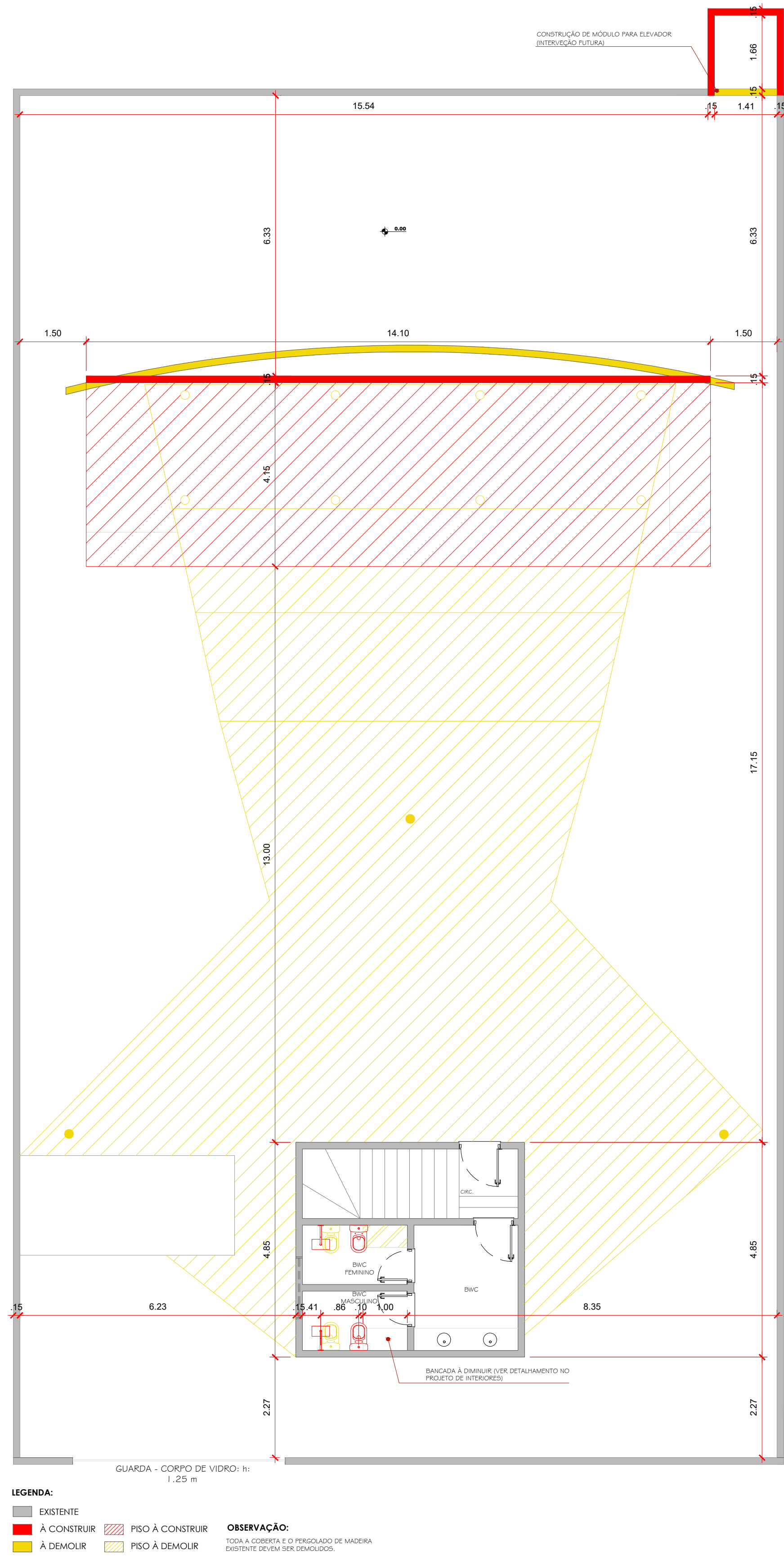


Documento assinado digitalmente
LAURA RODOLFO DINIZ
Data: 05/11/2025 18:58:59-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

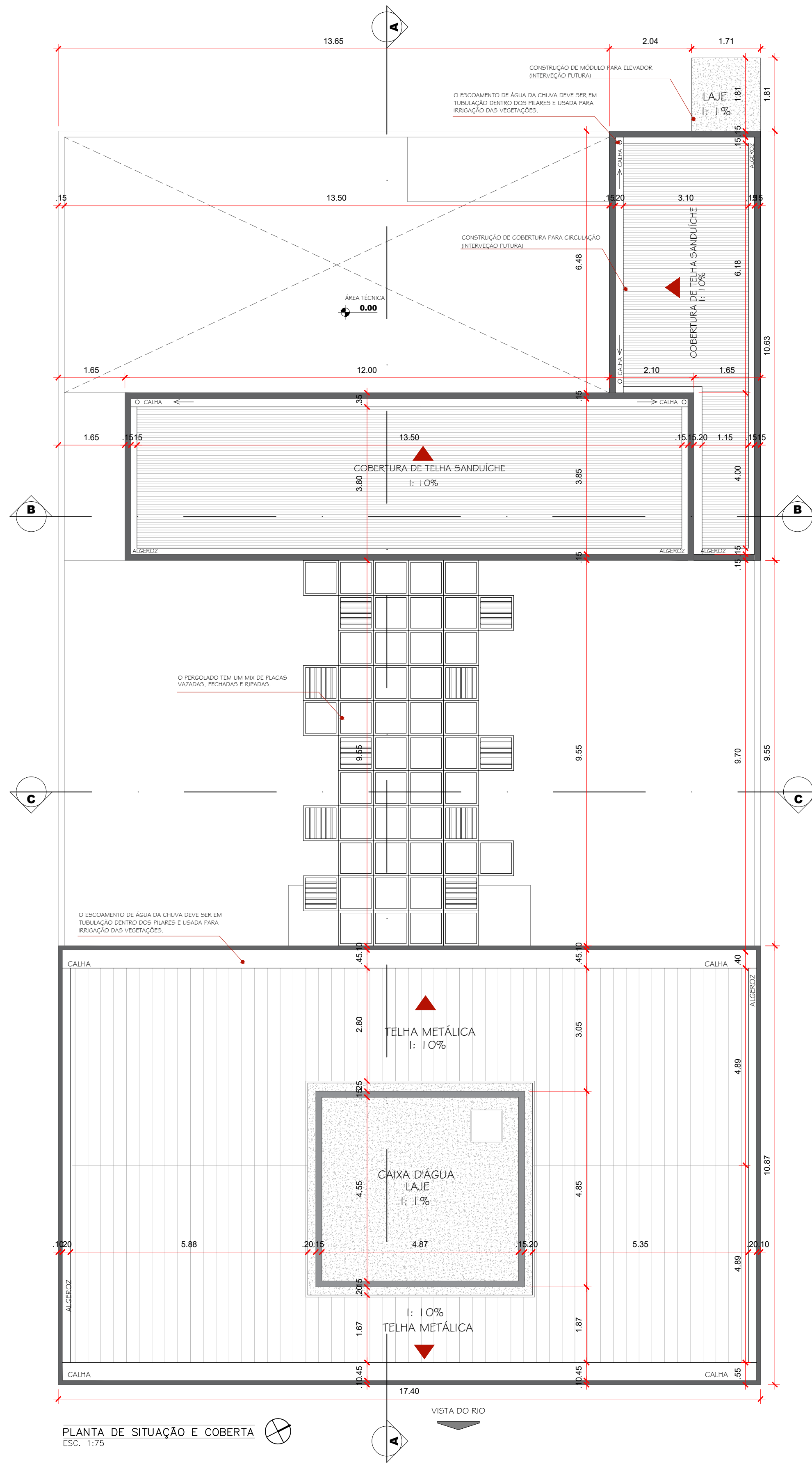
LAURA RODOLFO DINIZ
ARQUITETA E URBANISTA
CAU BR nº A245779-2



PLANTA BAIXA ATUAL
ESC. 1:75



PLANTA DE REFORMA
ESC. 1:75



PLANTA DE SITUAÇÃO E COBERTA
ESC. 1:75



OVERLAY
5/E

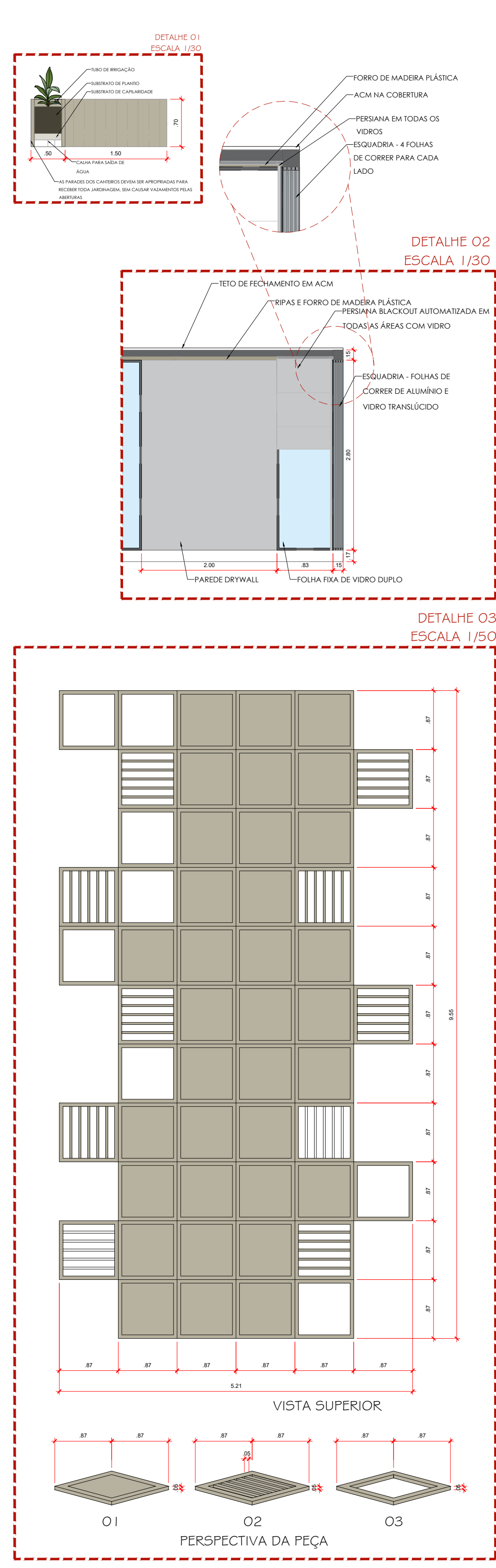
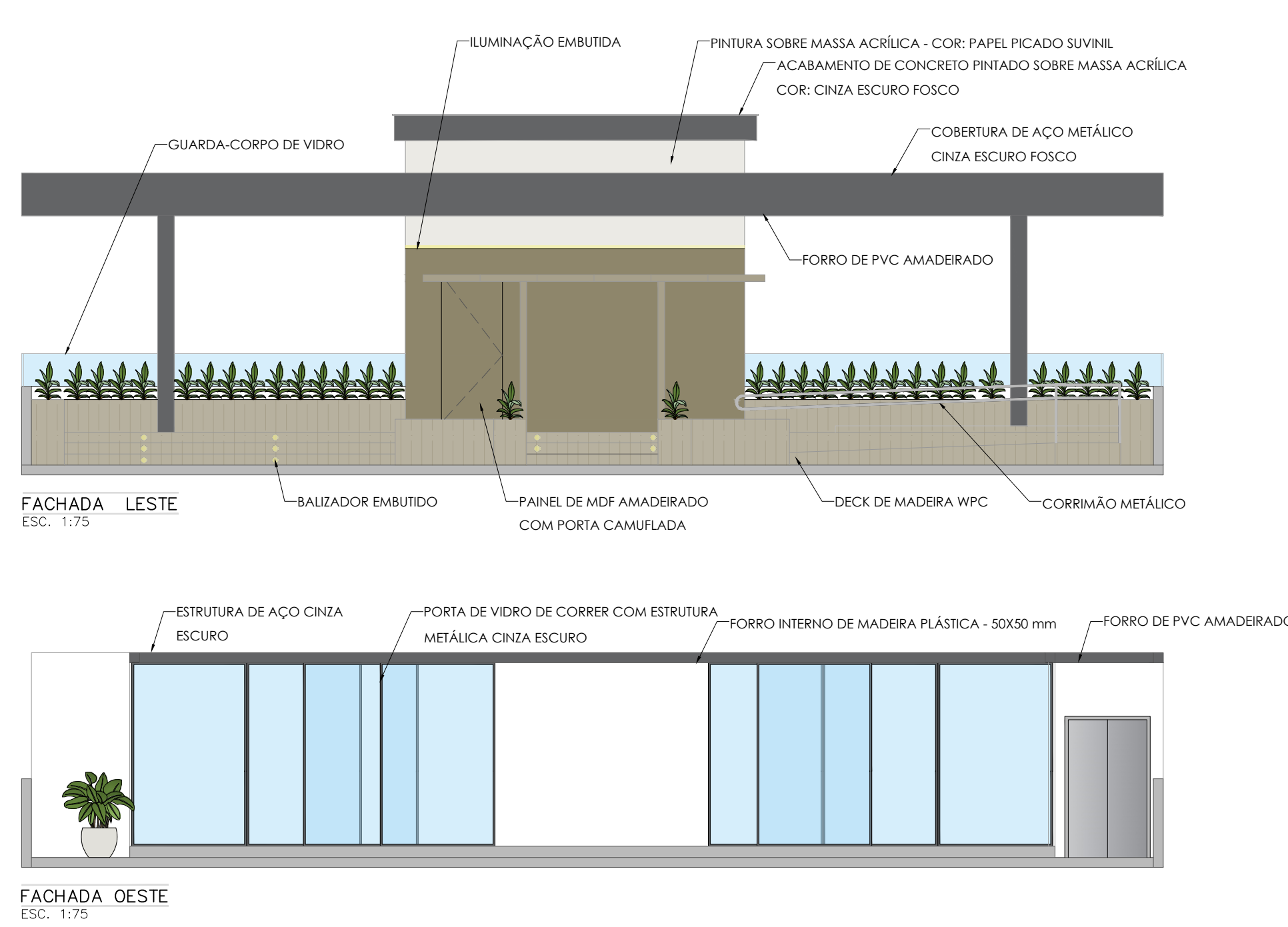
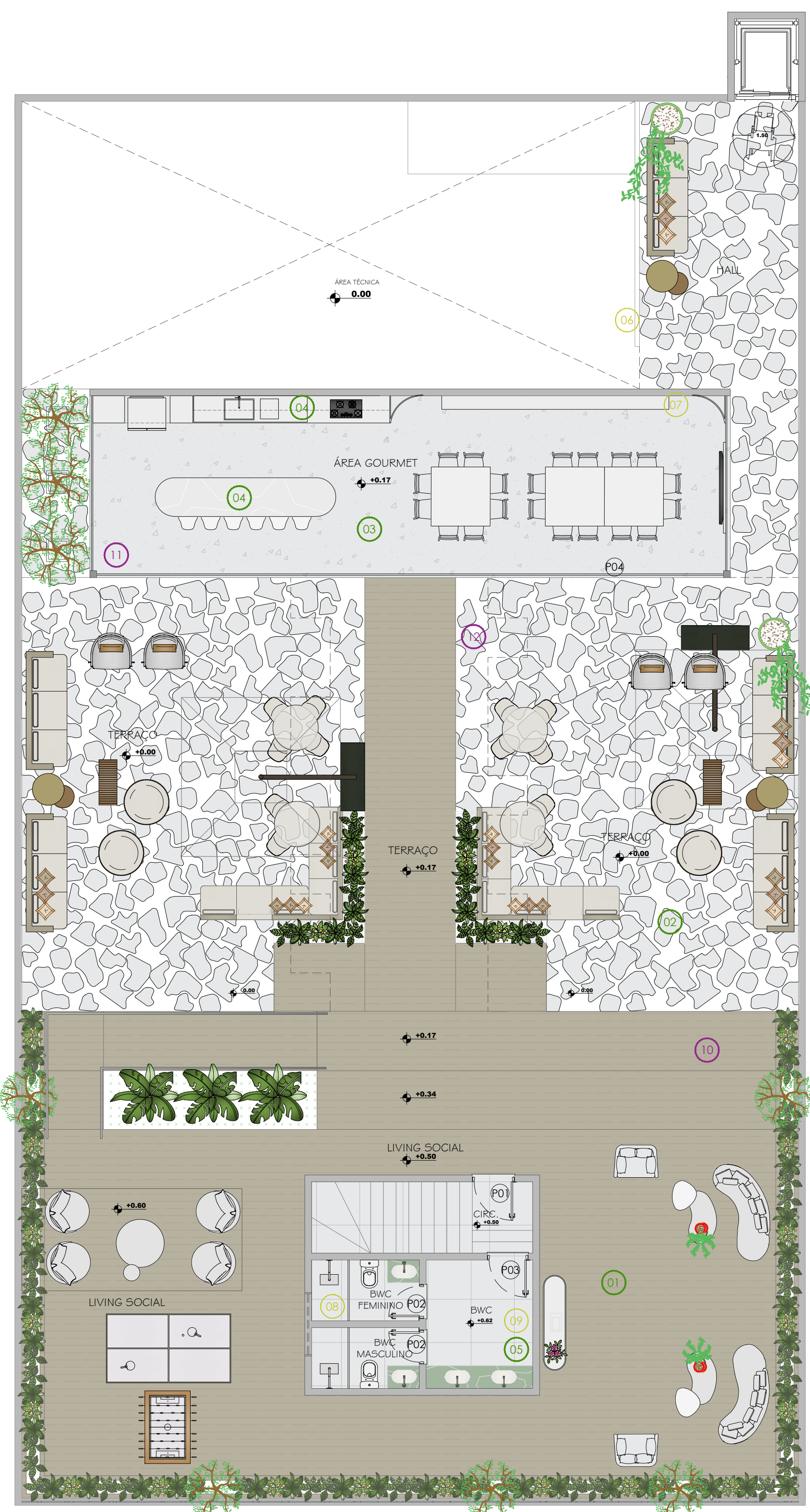
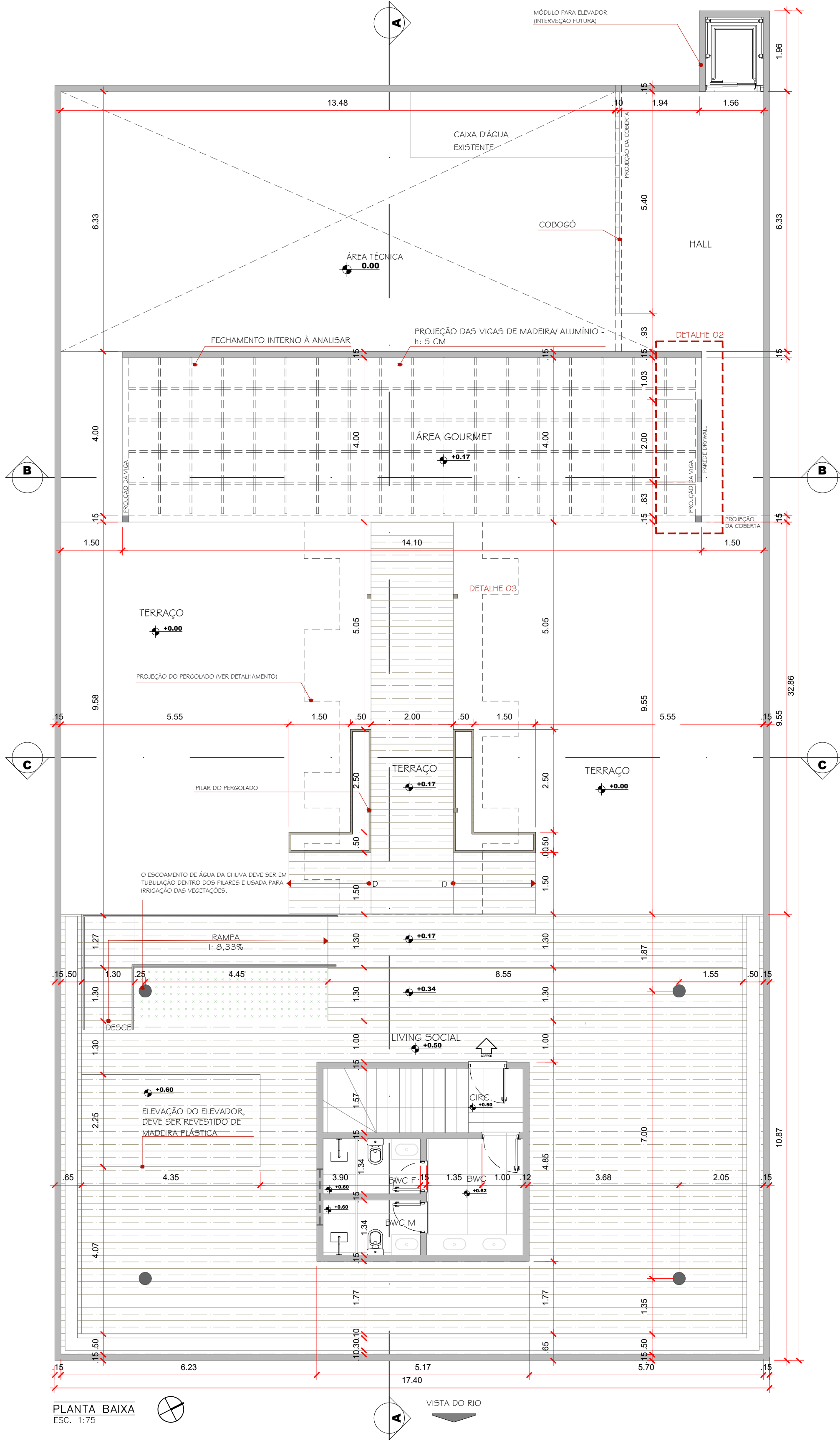
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO DO ESTADO DE PERNAMBUCO – SEPLAG
PROPRIETÁRIO

LAURA RODOLFO DINIZ
RESPONSÁVEL TÉCNICO - CAU BR A64747-0

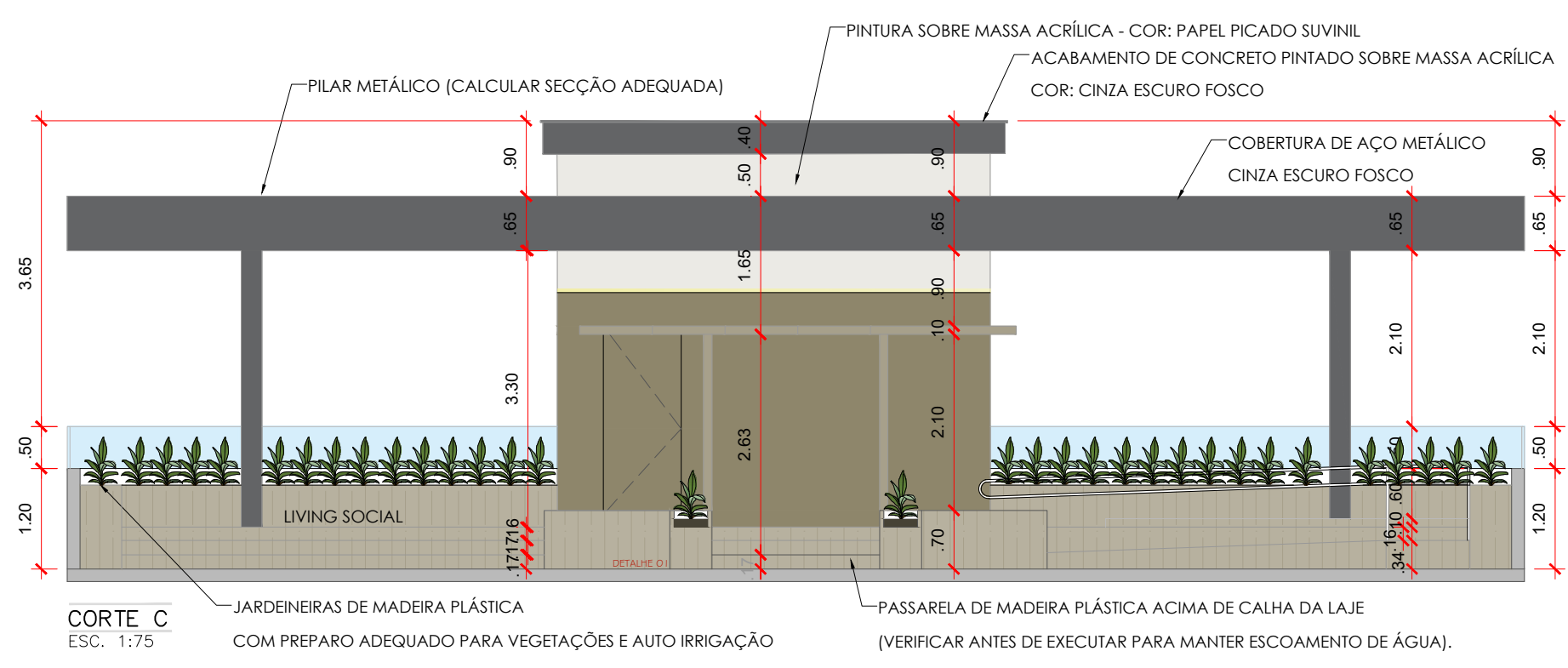
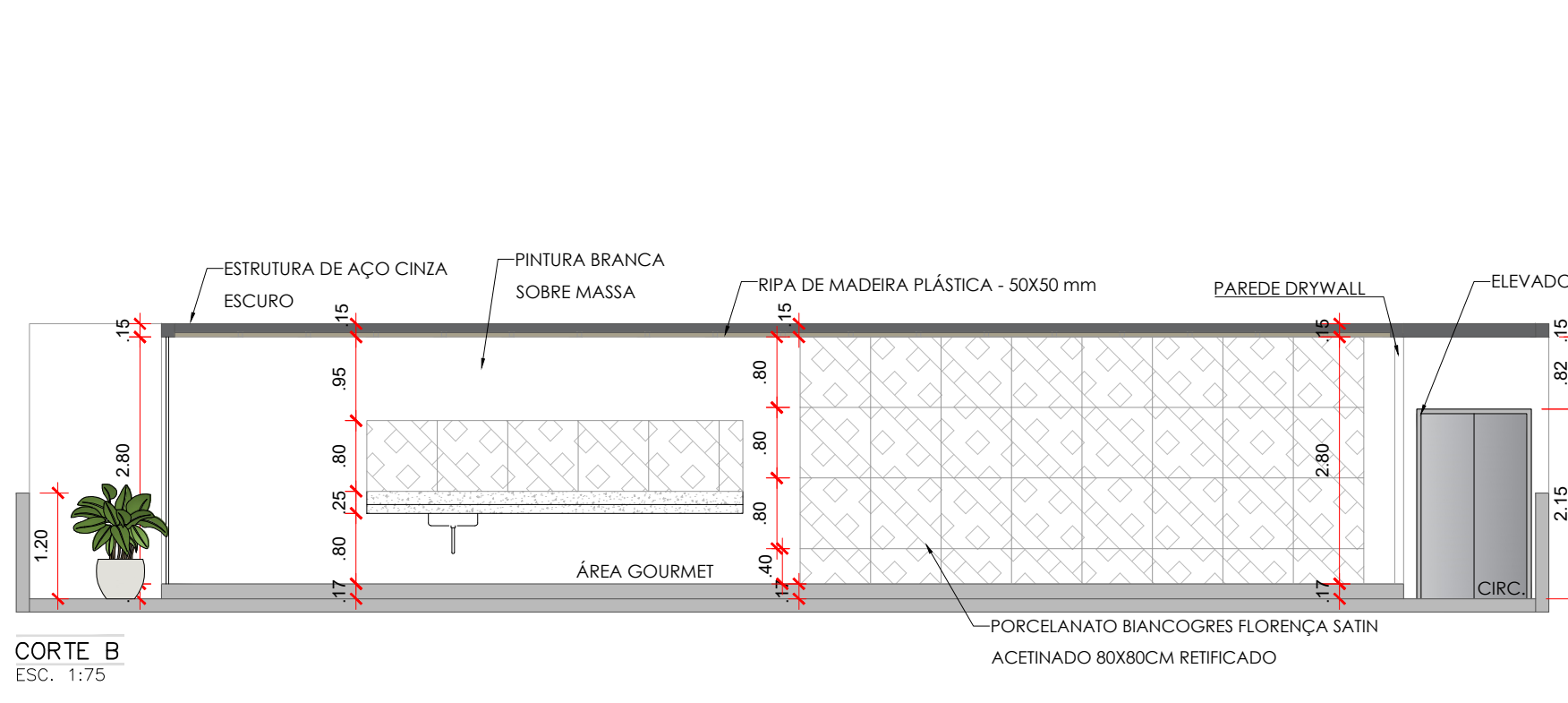
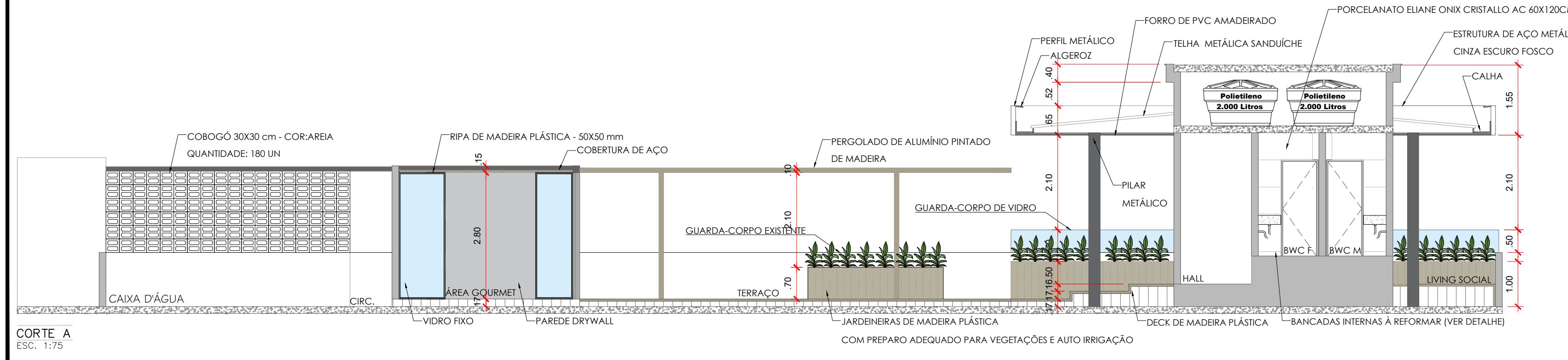
OBSERVAÇÕES:
TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER DEVIDAMENTE CONFERIDAS ANTECEDENDO A EXECUÇÃO DE CADA SERVIÇO;
AS DIMENSÕES E ALGUMAS CARACTERÍSTICAS PODEM SOFRER MODIFICAÇÕES DE ACORDO COM O FABRICANTE E EXECUTOR DOS SERVIÇOS;
COMUNICAR A ARQUITETA EM CASO DE MODIFICAÇÃO NECESSÁRIA, EM CADA ETAPA DA OBRA;

PRANCHA 01/O4	PROJETO	ARQUITETÔNICO E PAISAGÍSTICO DE TERRAÇO (ROOFTOP)	
	LOCAL	RECIFE-PE	
ESCALA:	DESENHO	SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO DO ESTADO DE PERNAMBUCO – SEPLAG	
	1 / 75 1 / 75 1 / 75 5/E	PLANTA BAIXA SITUAÇÃO PLANTA DE REFORMA PLANTA DE COBERTA OVERLAY	ÁREAS ÁREA TERRENO 553,46m² ÁREA CONSTRUÍDA 269,00 m² ÁREA DESCOBERTA 156,24m²
RESPONSÁVEL		LAURA RODOLFO DINIZ	
RUBRICA			
DATA		03/11/2025	PREF.:

LAURA DINIZ
ARQUITETURA E INTERIORES



VEGETAÇÕES			
SÍMBOLO	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	
	QUANTIDADE	QUANTIDADE	
ÁREAS			
AMBIENTES	QUANTIDADE		
LIVING SOCIAL	183.43 m²		
ÁREA GOURMET	58.51 m²		
CIRCULAÇÃO COBERTA	61.92 m²		
TERRAÇO	138.24 m²		
ÁREA VERDE	21.05 m²		
TERRAÇO TOTAL	553.66 m²		
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	303.86 m²		
ESQUADRIAS			
SÍMBOLO	DESCRIÇÃO	DIMENSÕES	QUANT.
	PORTA DE GIRO DE MDF CAMULHADA	0.93X2.10 m	01
	PORTA DE GIRO DE MDF BRANCA	0.90X2.10 m	02
	PORTA DE GIRO DE MDF BRANCA	0.75X2.10 m	01
	PORTA DE CORRER - 8 FOLHAS DE VIDRO COM ALUMÍNIO	14.00X2.80 m	01
ACABAMENTOS			
SÍMBOLO	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	
	DECK DE MADEIRA PLÁSTICA	182.14 m²	
	PISO ORGÂNICO OREGON GREY SATIN BIANCOGRES	172.79 m²	
	PISO ÁREA GOURMET	56.40 m²	
	BANCADA DE PORCELANATO	3.15 m²	
	PORCELANATO ELIANE ONIX CRISTALLO AC 60X120CM	13.78 m²	
	COBOGÔ - COR: ÁREA	180 un	
	PORCELANATO BIANCOGRES FLORENÇA ACETINADO 80X80CM REIFHCADO	21.33 m²	
	GROOVE DESERT 30X90 (Portabeta) Serie 30X90	12.00 m²	
	PORCELANATO ELIANE ONIX CRISTALLO AC 60X120CM	35.17 m²	
	FORRO DE PVC AMADERADO	208.00 m²	
	FORRO + RIPA DE WPC (MADEIRA PLÁSTICA)	53.20 m²	
	PERGOLADO EM WPC (MADEIRA PLÁSTICA)	39.20 m²	
LEGENDA:			
	ACABAMENTO DE PISO		
	ACABAMENTO DE TETO		
	ACABAMENTO DE PAREDE		
OBSERVAÇÃO: AS ÁREAS DEVEM SER CONFERIDAS PARA ORÇAMENTOS E PEDIDOS A FABRICANTES.			
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO DO ESTADO DE PERNAMBUCO – SEPLAG			
PROPRIETÁRIO			
LAURA RODOLFO DINIZ			
RESPONSÁVEL TÉCNICO - CAU BR 464747-0			
OBSERVAÇÕES:			
TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER DEVIDAMENTE CONFERIDAS ANTECEDENDO A EXECUÇÃO DE CADA SERVIÇO;			
AS DIMENSÕES E ALGUMAS CARACTERÍSTICAS PODEM SOFRER MODIFICAÇÕES DE ACORDO COM O FABRICANTE E EXECUTOR DOS SERVIÇOS;			
COMUNICAR A ARQUITETA EM CASO DE MODIFICAÇÃO NECESSÁRIA, EM CADA ETAPA DA DA OBRA;			



PRANCHA 02/04	PROJETO	ARQUITETÔNICO E PAISAGÍSTICO DE TERRAÇO (ROOFTOP)
	LOCAL	SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO DO ESTADO DE PERNAMBUCO – SEPLAG
ESCALA	DESENHO	ÁREAS
	PLANTA BAIXA PROPOSTA	ÁREA TERRENO 553.66m²
INDICADA	PLANTA DE LAYOUT	ÁREA CONSTRUÍDA 269.00 m²
	CORTES	ÁREA DESCOBERTA 156.24m²
RESPONSÁVEL	FACHADAS	
	DETALHAMENTOS	
RUBRICA	LAURA RODOLFO DINIZ	
DATA	03/11/2025	PREF.: _____





OBSERVAÇÃO

AGRESCENTAR OS PONTOS NECESSÁRIOS PARA IRRIGAÇÃO DE JARDIM.

DIRECIONAR ÁGUA DA CALHA PARA IRRIGAÇÃO DE JARDIM TAMBÉM

OBSERVAÇÃO

- ACRESCENTAR OS PONTOS NECESSÁRIOS PARA ILUMINAÇÃO DE SOM NO TETO.
- A POSIÇÃO DOS SONS JÁ ESTÃO NOS LOCAIS ADEQUADOS, SE MUDAR ILUMINAÇÃO OU PRECISAR MUDAR O LOCAL DO SOM, DEVE SER COMUNICADO PREVIAMENTE A ARQUITETA.

OBSERVAÇÕES

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO DO ESTADO DE PERNAMBUCO – SEPLAC

PROPRIETÁRIO

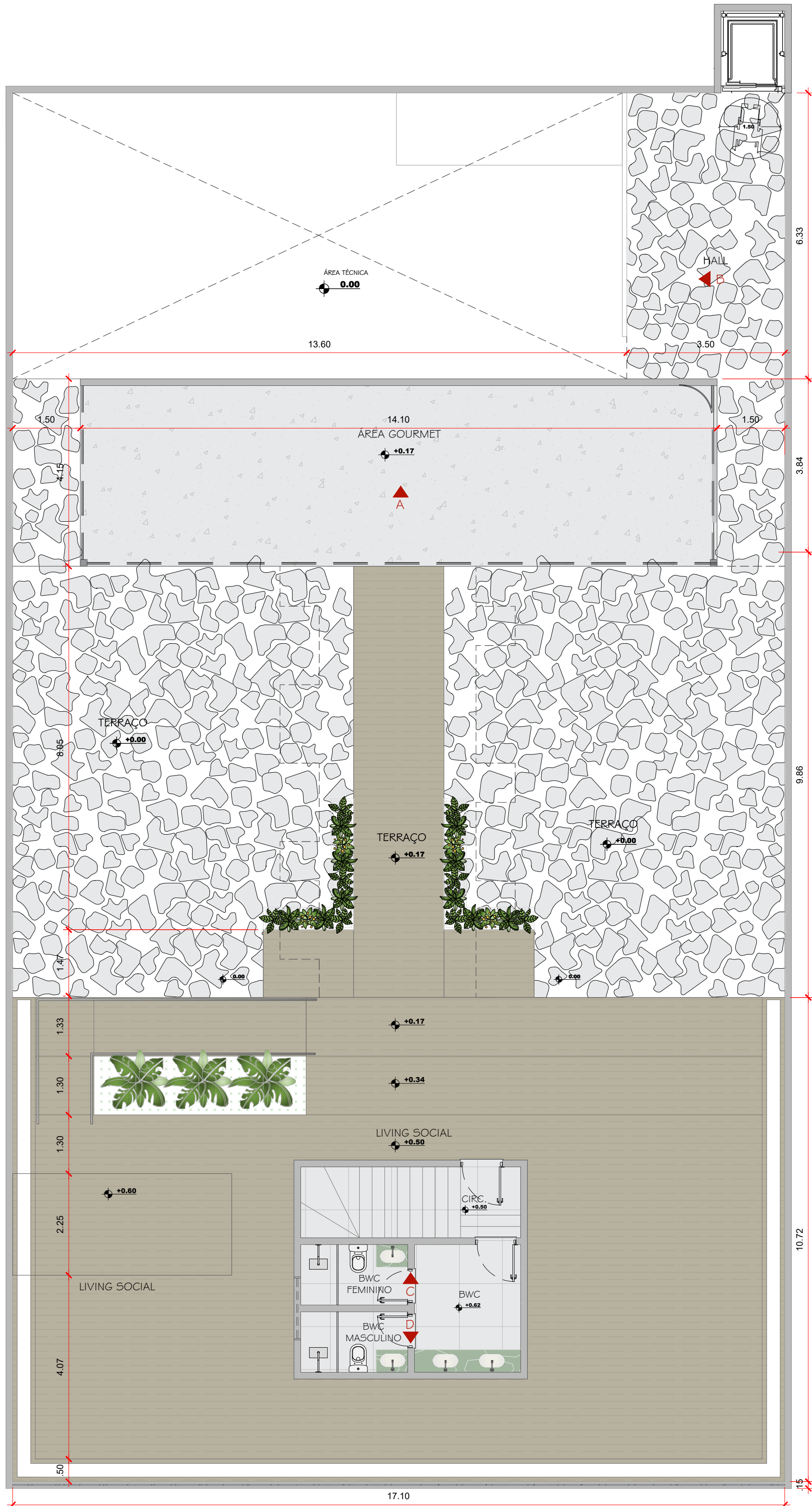
LAURA RODOLFO DINIZ
RESPONSÁVEL TÉCNICO - CAU BR A64747-C

OBSERVAÇÕES:

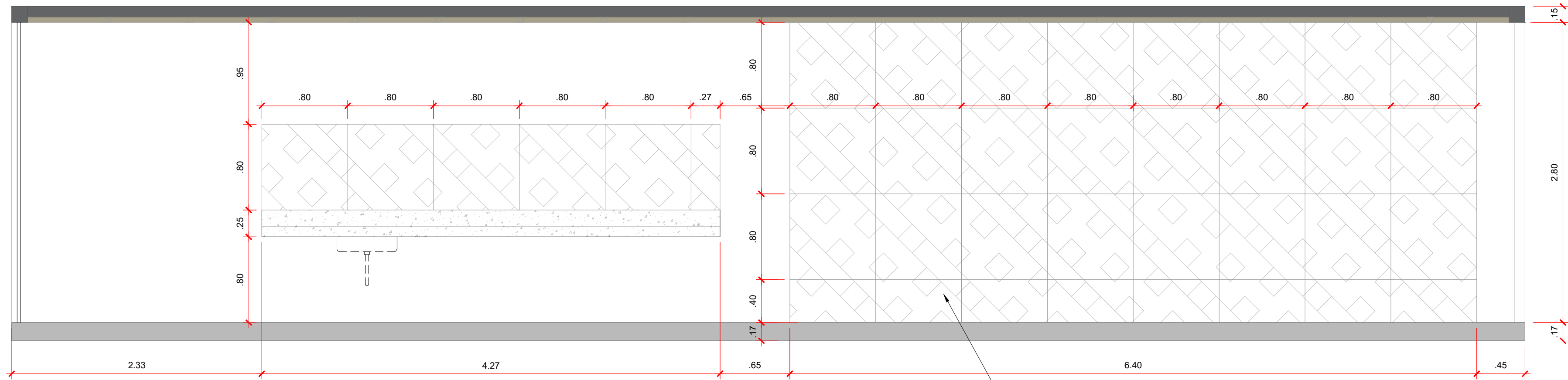
TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER DEVIDAMENTE CONFERIDAS ANTECEDENDO A EXECUÇÃO DE CADA SERVIÇO;
AS DIMENSÕES E ALGUMAS CARACTERÍSTICAS PODEM SOFRER MODIFICAÇÕES DE ACORDO
COM O FABRICANTE E EXECUTOR DOS SERVIÇOS;
COMUNICAR A ARQUITETA EM CASO DE MODIFICAÇÃO NECESSÁRIA, EM CADA ETAPA DA DA OBRA;

PRANCHA 03/ 04	PROJETO LOCAL	ARQUITETÔNICO E PAISAGÍSTICO DE TERRAÇO (ROOFTOP)	
	PROPRIETÁRIO	SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO DO ESTADO DE PERNAMBUCO – SEPLAG	
ESCALA 1 / 75 1 / 75 1 / 75	DESENHO	PLANTA DE PONTOS HIDRAULICOS	ÁREA TERRENO _____ 553.66m²
		PLANTA DE PONTOS DE TOMADA	ÁREA CONSTRUÍDA _____ 269.00 m²
		PLANTA DE PONTOS DE ILUMINAÇÃO	ÁREA DESCOBERTA _____ 156.24m²
RESPONSÁVEL	LAURA RODOLFO DINIZ		
RUBRICA			
DATA	03/1/2025	PROF.:	 LAURA DINIZ ARQUITETURA E INTERIORE

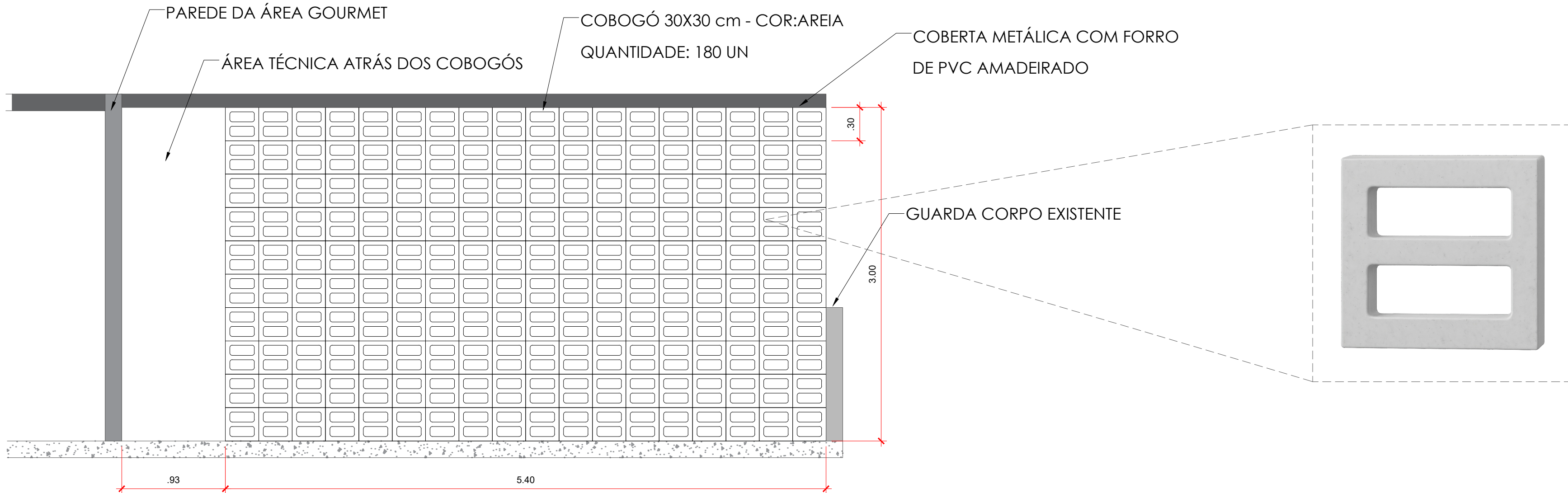
D LAURA DINIZ
ARQUITETURA E INTERIORE



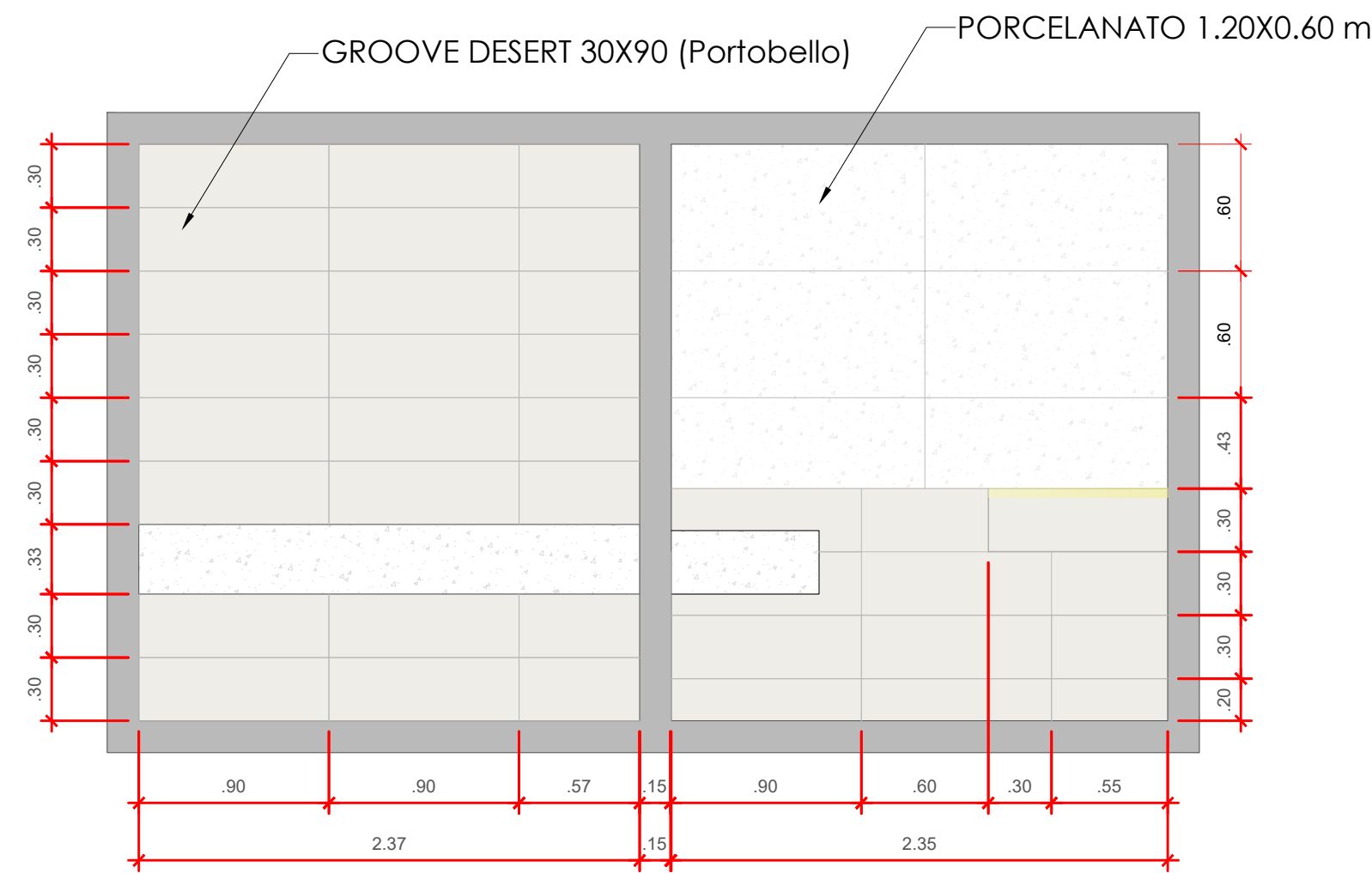
PLANTA DE PAGINAÇÃO
ESC. 1:75



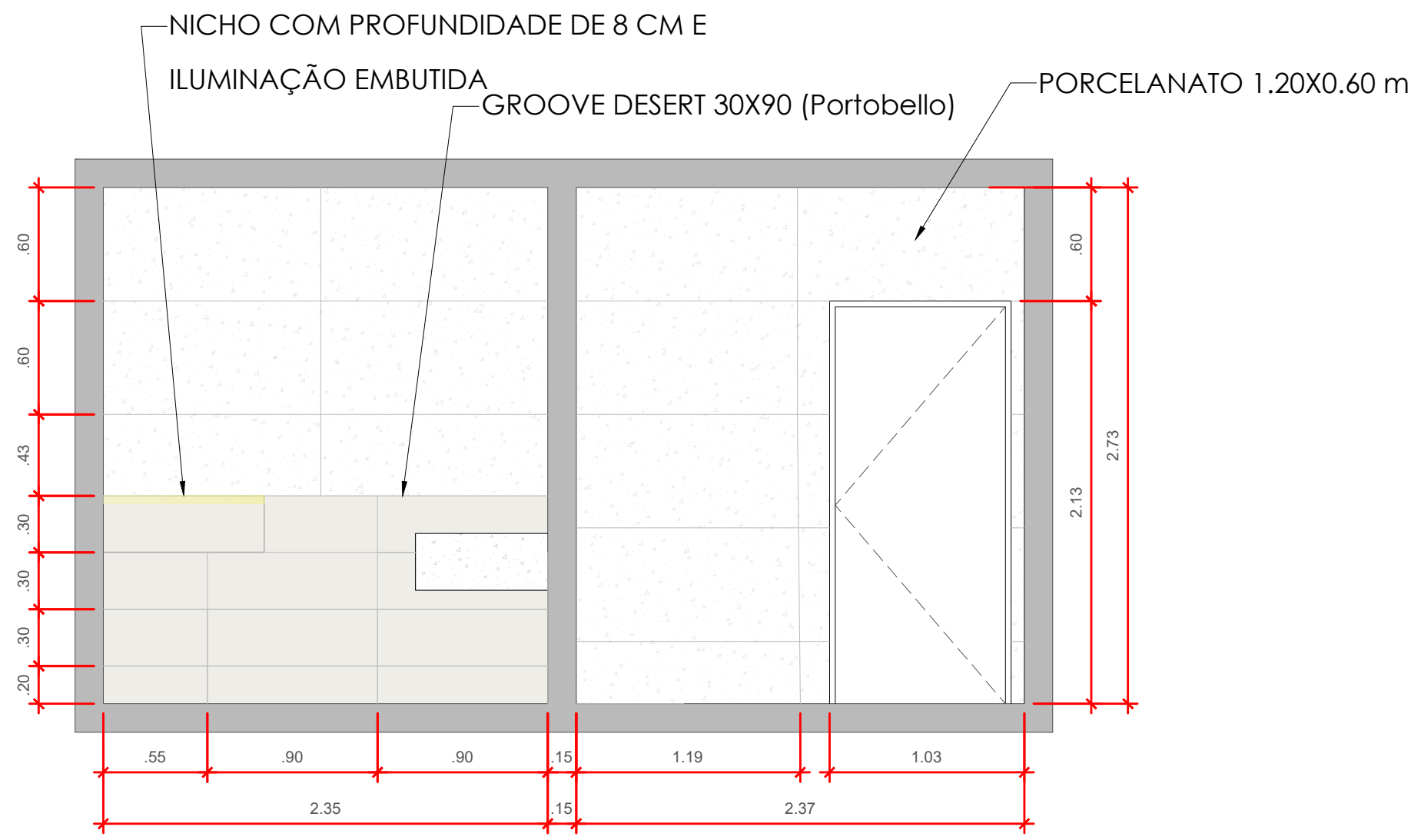
ELEVAÇÃO A
ESC. 1:30



ELEVAÇÃO B
ESC. 1:30



ELEVAÇÃO C
ESC. 1:30



ELEVAÇÃO D
ESC. 1:30

LEGENDA DE ACABAMENTOS

SÍMBOLO	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
	Porcelanato Cimentício Acetinado Retificado Cemento Nebia Tipo A 90X90CM- CC0209B1 - Biancogres	56.40 M²
	PISO ORGÂNICO OREGON GREY SATIN - BIANCOGRES	172.79 M²
	GRAMA	6.11 M²
	WPC (Wood-Polymer Composite) MADEIRA PLÁSTICA	182.14 M²
	Porcelanato Cimentício Acetinado Retificado Cemento Nebia Tipo A 90X90CM- CC0209B1 - Biancogres	21.33 M²
	GROOVE DESERT 30X90 (Portobello)	12.00 M²
	PORCELANATO ELIANE ONIX CRISTALLO - AC 60X120CM	35.17 M²

OBSERVAÇÃO:
AS ÁREAS DEVEM SER CONFERIDAS PARA ORÇAMENTOS E PEDIDOS A
FABRICANTES.

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO DO ESTADO DE PERNAMBUCO – SEPLAG

PROPRIETÁRIO

LAURA RODOLFO DINIZ

RESPONSÁVEL TÉCNICO - CAU BR A64747-0

OBSERVAÇÕES:

TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER DEVIDAMENTE CONFERIDAS ANTECEDENDO A EXECUÇÃO DE CADA SERVIÇO;
AS DIMENSÕES E ALGUMAS CARACTERÍSTICAS PODEM SOFRER MODIFICAÇÕES DE ACORDO
COM O FABRICANTE E EXECUTOR DOS SERVIÇOS;
COMUNICAR A ARQUITETA EM CASO DE MODIFICAÇÃO NECESSÁRIA, EM CADA ETAPA DA OBRA;

PRANCHA 04/ 04	PROJETO LOCAL PROPRIETÁRIO	ARQUITETÔNICO E PAISAGÍSTICO DE TERRAÇO (ROOMTOP) RECIFE-PE SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO DO ESTADO DE PERNAMBUCO – SEPLAG
ESCALA: 1 / 75 1 / 30	DESENHO PLANTA DE PAGINAÇÃO ELEVACOES A,B,C,D	ÁREAS ÁREA TERRENO 553.66m² ÁREA CONSTRUÍDA 269.00 m² ÁREA DESCOBERTA 156.24m²
RESPONSÁVEL	LAURA RODOLFO DINIZ	
RUBRICA		
DATA	03/11/2025	PREF.:

LAURA DINIZ
ARQUITETURA E INTERIORES